

MYNTIHINNASTO

	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m²)	Osake lkm	osakkeet	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike €/kk	Rahoitusvastike €/kk	Tontin vuokravastike €/kk	
A1	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	1	805	1-2	140 870 €	214 130,0 €	355 000 €	4 410 €	322,00 €	990,15 €	181,13 €
A2	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	806	1610	1-2	140 870 €	214 130,0 €	355 000 €	4 410 €	322,00 €	990,15 €	181,13 €
B3	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	1611	2415	1-2	140 870 €	214 130,0 €	355 000 €	4 410 €	322,00 €	990,15 €	181,13 €
B4	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	2416	3220	1-2	140 870 €	214 130,0 €	355 000 €	4 410 €	322,00 €	990,15 €	181,13 €
B5	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	3221	4025	1-2	140 870 €	214 130,0 €	355 000 €	4 410 €	322,00 €	990,15 €	181,13 €
C6	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	4026	4800	1-2	136 850 €	206 150,0 €	343 000 €	4 426 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
C7	Rivitalo	3h+kt+s	66,5	665	4801	5465	1-2	118 110 €	176 890,0 €	295 000 €	4 436 €	266,00 €	817,95 €	149,63 €
C8	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	5466	6240	1-2	136 850 €	206 150,0 €	343 000 €	4 426 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
D9	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	6241	7015	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
D10	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	7016	7790	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
E11	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	7791	8565	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
E12	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	8566	9340	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
F13	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	9341	10115	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
F14	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	10116	10890	1-2	142 850 €	206 150,0 €	349 000 €	4 503 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
G15	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	10891	11775	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €
G16	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	11776	12660	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €
H17	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	12661	13435	1-2	136 850 €	206 150,0 €	343 000 €	4 426 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
H18	Rivitalo	3h+kt+s	66,5	665	13436	14100	1-2	118 110 €	176 890,0 €	295 000 €	4 436 €	266,00 €	817,95 €	149,63 €
H19	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	14101	14875	1-2	136 850 €	206 150,0 €	343 000 €	4 426 €	310,00 €	953,25 €	174,38 €
I20	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	14876	15760	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €
I21	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	15761	16645	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €
J22	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	16646	17530	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €
J23	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	17531	18415	1-2	153 590 €	235 410,0 €	389 000 €	4 395 €	354,00 €	1 088,55 €	199,13 €

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Valinnainen vuokratontti

RS-kohde

Valmistuminen: elo-syyskuu 2023

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Autopistokepaikka: Yksi autopaiikka kuuluu
asunnon myyntihintaan.

Lisäpaikka 4000 €/kpl

Lisäpaikka (lataus) 6000 €/kpl

Yhtiölaina noin 60 %

Laina per m² 2 660 €

Laina 4 898 390 €

Rahoitusvastikearvio

1.8.2023 alkaen 12,3 €/m²/kk
(jos asunnot valmiita ennen tätä, rahoitusvastike 2,70€/m2/kk)

Hoitovastikearvio: 4,00 €/m²/kk

Tontin vuokravastikearvio: 2,25 €/m²/kk

Autopaikan hoitovastikearvio: 16,00 €/kk

Tontin lunastus:

Vuokravastike ja lunastushinta tarkentuvat, kun kohde valmistuu.

Tontin vuokravastike arvio on laskettu elinkustannusindeksin pisteluvulla 2084.

Lunastushinta-arvio 2/2022 indeksillä 628€/m2 1951:10=100, 2084.

Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.

Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.