

MYNTIHINNASTO

| | Talo- tyyppi | Huoneisto- tyyppi | Ala (m²) | Osake lkm | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Neliöhinta | Hoito- vastike €/kk | Rahoitusvastike €/kk | Tontin vuokravastike €/kk |
|-----|-----------------|----------------------|----------|-----------|-------------|-------------|------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| A1 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 140 870 € | 214 130,0 € | 355 000 € | 4 410 € | 322,00 € | 714,04 € | 197,23 € |
| A2 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 140 870 € | 214 130,0 € | 355 000 € | 4 410 € | 322,00 € | 714,04 € | 197,23 € |
| B3 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 140 870 € | 214 130,0 € | 355 000 € | 4 410 € | 322,00 € | 714,04 € | 197,23 € |
| B4 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 140 870 € | 214 130,0 € | 355 000 € | 4 410 € | 322,00 € | 714,04 € | 197,23 € |
| B5 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 140 870 € | 214 130,0 € | 355 000 € | 4 410 € | 322,00 € | 714,04 € | 197,23 € |
| C6 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 136 850 € | 206 150,0 € | 343 000 € | 4 426 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| C7 | Rivitalo | 3h+kt+s | 66,5 | 665 | 118 110 € | 176 890,0 € | 295 000 € | 4 436 € | 266,00 € | 589,86 € | 162,93 € |
| C8 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 136 850 € | 206 150,0 € | 343 000 € | 4 426 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| D9 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| D10 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| E11 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| E12 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| F13 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| F14 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 142 850 € | 206 150,0 € | 349 000 € | 4 503 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| G15 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |
| G16 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |
| H17 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 136 850 € | 206 150,0 € | 343 000 € | 4 426 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| H18 | Rivitalo | 3h+kt+s | 66,5 | 665 | 118 110 € | 176 890,0 € | 295 000 € | 4 436 € | 266,00 € | 589,86 € | 162,93 € |
| H19 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 136 850 € | 206 150,0 € | 343 000 € | 4 426 € | 310,00 € | 687,43 € | 189,88 € |
| I20 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |
| I21 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |
| J22 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |
| J23 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 153 590 € | 235 410,0 € | 389 000 € | 4 395 € | 354,00 € | 785,00 € | 216,83 € |

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Valinnainen vuokratontti

RS-kohde

Valmistuminen: elo-syyskuu 2023

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Autopistokepaikka: Yksi autopaiikka kuuluu
asunnon myyntihintaan.

Lisäpaikka 4000 €/kpl

Lisäpaikka (lataus) 6000 €/kpl

Yhtiölaina noin 60 %

Laina per m² 2 660 €

Laina 4 898 390 €

Rahoitusvastikearvio

30.6.2024 asti (korko) 8,87 €/m²/kk

1.7.2024 alkaen (korko+lyhennys) 18,30 €/m²/kk

Hoitovastikearvio: 4,00 €/m²/kk

Tontin vuokravastikearvio: 2,45 €/m²/kk

Autopaikan hoitovastikearvio: 16,00 €/kk

Tontin lunastus:

Vuokravastike ja lunastushinta tarkentuvat, kun kohde valmistuu.

Lunastushinta-arvio valmistumishetkellä 707€/m2.

Tontin lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä.

Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.

Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.