

23.7.2021

YLEISTÄ

Asunto Oy Tuusulan Kenraali on omalle tontille rakennettava yhtiö.

Tonttitiedot: 00/5739/1

Rakennukset:

Viisikerroksinen asuinkerrostalo, jossa 38 asuinhuoneistoa. Autotallit 5 kappaletta, autokatokset 10 kpl ja autopistokepaikkoja 6 ja yksi yhteiskäyttöautopaikka.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen/erillisen pihasuunnitelman mukaan.

RAKENTEET

Rakennusten perustukset teräsbetonia.

Ala- ja välipohja rakenteet teräsbetonia / ontelolaattaa.

Yläpohjarakenteet puuta ja/tai tarkoitukseen sopivaa teräsbetonielementtiä.

Väestönsuojarakenteet teräsbetonia ja/tai tarkoitukseen sopivaa elementtiä.

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonia.

Ulkoseinät elementtivalmisteisia betoni- /sandwich elementtejä ja ulkoverhouksena paikalla muurattu tiiliverhous, sisennykset maalattuna.

Kaikissa rakennuksissa vesikatteena bitumikermikate.

Kevyet väliseinät kipsilevypintaisia.

Talo varustetaan henkilöhissillä.

Kaikki rakenteet toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Asuinkerrostalon huoneistojen

porrastaso-ovet viilupintaisia ääni- sekä paloeristettyjä ovia.

Huoneistojen väliovet maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Porrashuoneen ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on laminaatti tai parketti, pl. kiintokalusteiden kohdat. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkeita puujalkalistoja. Pesuhuoneiden sekä saunojen lattioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pl. kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät tervaleppäpaneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot ruiskutasoitettuja betonikattoja/ maalattuja kipsilevykattoja tai paneloituja kattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot tervaleppäpaneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa Puustellin tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Ovet maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia.

Laminaattipintainen työtaso, rst-allas, liesitaso, uuni ja jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaikissa keittiöissä astianpesukone

asennettuna sekä varaus mikroalouunille. Eteisten ja makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia.

Pesuhuoneisiin asennetaan peili, allaskaappi ja keraaminen allas.

Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja on pyykkikaappi pohjakuvan mukaan. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Asuinrakennuksissa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneistokohtainen sähkön sekä lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sähkösuunnitelmien mukaan.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot rakennuksen kellarikerroksessa.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOM!

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia koteloiden sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti