

**RAKENNUSTAPASELOSTUS**

8.12.2021

**YLEISTÄ**

Asunto Oy Klaukkalan Lippu on valinnaiselle vuokratontille rakennettava taloyhtiö.

Tonttitiedot: 543-3-403-3

**Rakennukset:**

Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo, jossa 34 asuinhuoneistoa. Autotallit 6 kappaletta, autokatokset 4 kpl ja autopistokepaikkoja 18 kpl

**PIHATYÖT JA****ULKOVARUSTEET**

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen / erillisen pihasuunnitelman mukaan.

**RAKENTEET**

Rakennusten perustukset teräsbetonia. Ala- ja välipohja rakenteet teräsbetonia / ontelolaattaa. Yläpohjarakenteet puuta ja / tai tarkoitukseen sopivaa teräsbetonelementtiä. Väestön-suojarakenteet teräsbetonia ja/tai tarkoitukseen sopivaa elementtiä. Huoneistojen väliset seinät puurakenteisia, muurattuja kevytbetoni ja / tai teräsbetoni-seiniä. Ulkoseinät maalattuja elementtivalmisteisia betoni-/sandwich elementtejä. Vesikatteena bitumikermit. Kevyet väliseinät kipsilevyypintaisia. Talo varustetaan henkilöhisillä. Kaikki rakenteet toteutetaan erillisten rakennesuunnitelmien mukaan.

**IKKUNAT JA OVET**

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Asuinkerrostalon huoneistojen porrastaso-ovet viilupintaisia ääni- sekä paloeristettyjä ovia. Huoneistojen

väliovet maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Porrashuoneen ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

**LATTIAT**

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on laminaattia pl. kiintokalusteiden kohdat. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkeita puujalkalistoja. Pesuhuoneiden, erillis wc:n sekä saunojen latioissa keraaminen laatoitus.

**SEINÄT**

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pl. kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

**KATOT**

Asuntojen kuivien tilojen katot ruiskutasoitettuja betonikattoja/ maalattuja kipsilevykattoja tai paneloituja kattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

**KALUSTEET JA VARUSTEET**

Keittiötiloissa Puustellin tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Ovet maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia. Laminaattipintainen työtaso, rosteriallas, liesitaso, uuni ja jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erikseen. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaltauunille. Eteisten ja makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia. Pesuhuoneisiin asennetaan peili, allaskaappi ja keraaminen allas. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja on pyykkikaappi pohjakuvan mukaan. Saunoissa on sähkökuias.

**LVIS-TEKNIikka**

Asuinrakennuksissa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto, viemäri- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneistokohtainen sähkön sekä lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sähkösuunnitelmien mukaan.

**SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT**

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot rakennuksen kellarikerroksessa.

**MUUTA**

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

**HUOM!**

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähköteknisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti