

YLEISTÄ

Sijainti: Joensuun kaupungin IV kaupunginosan kortteli 69, tontti 5.

Rakennuskohde käsittää kolmekerroksisen asuinkerrostalorakennuksen sekä autokatos-polkupyöräkatoksen. Rakennuksen kokonaisala on n. 1441 brm² ja asuinhuoneistojen huoneistoala n. 1018 m². Asuntoja on 22 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialue ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset, sisäänkäynnin edusta betonikivetty tai – laatoitettu. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Autopaikkoja 13 kpl, joista 8 kpl autokatoksessa. Kaikki autopaikat varustettuina autolämmityspistokkeilla.

RAKENTEET

Rakennuksen perustukset, väestönsuojarakenteet, välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runko- rakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia betonisandwich-elementtejä, ulkopinnat hienopestyinä. Vesikatteena bitumikermitate, ulkopuolinen vedenpoisto. Kaikissa asunnoissa on lasikaiteinen parveke. Parvekkeet ovat varustettu avattavalla lasituksella. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevyntaisia, märissä tiloissa kiviaineiset seinät. Rakennus on varustettu henkilöhisillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia 3-kertaisin lasein, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiini-verhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat

maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Porrashuoneen ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä on tammilautaparketti / laminaatti. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen latioissa on keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja ja/tai tapetoituja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Ovet maalattu mdf:ä / mikrolaminaatti. Laminaattipintaiset työtasot, rst-allas, liesitaso, uuni ja jääpakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. Eteisten ja makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia. Pesuhuoneiden kalusteet kalustekuvien mukaisesti. Liitännät pyykinpesukoneelle ja varaus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä, ei jäähdytystä. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksioteseikoittajia ja wc-istuimet varustetaan bide-

suihkuin. Asunnoissa on huoneisto-kohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, latioissa vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteessä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.