

13.7.2022

YLEISTÄ

Asunto Oy Joensuun Tähti on Joensuun kaupungin vuokratontille rakennettava taloyhtiö.

Tonttitiedot: 167-18-110-7

Rakennukset:

Kahdeksan kerroksinen asuinkerrostalo, jossa 70 asuinhuoneistoa ja yhteiskäyttösauna. Autokatospaikkoja 8 kpl, autopistokepaikkoja 34 kpl sekä INVA paikka. Erillinen ulkoiluvälinevarasto piha-alueella.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen / erillisen pihasuunnitelman mukaan.

RAKENTEET

Rakennusten perustukset teräsbetonia. Ala- ja välipohja rakenteet teräsbetonia / ontelolaattaa. Yläpohjarakenteet puuta ja / tai tarkoitukseen sopivaa teräsbetonelementtiä. Huoneistojen väliset seinät puurakenteisia, muurattuja kevytbetoni ja / tai teräsbetoniseiniä. Ulkoseinät maalattuja elementtivalmisteisia betoni- /sandwich elementtejä. Vesikatteena bitumikermikate. Kevyet väliseinät kipsilevypintaisia. Talo varustetaan henkilöhisillä. Kaikki rakenteet toteutetaan erillisten rakennesuunnitelmien mukaan.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Asuinkerrostalon huoneistojen porrastaso-ovet ääni- sekä paloeristettyjä ovia. Huoneistojen väliovet maalattuja laakaovia. Porrashuoneen ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on laminaatti,

vinyyli tai parketti, pl. kiintokalusteiden kohdat. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkeita puujalkalistoja. Pesuhuoneiden, wc:den latioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pl. kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot ruiskutasoitettuja betonikattoja/ maalattuja kipsilevykattoja tai paneloituja kattoja. Pesuhuoneiden katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Ovet maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia. Laminaattipintainen työtaso, rstallas, induktioliesi, uuni ja jääkaappipakastin. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. Eteisten ja makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia. Pesuhuoneisiin asennetaan peili, allaskaappi ja keraaminen allas. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja on pyykkikaappi pohjakuvan mukaan.

LVIS-TEKNIikka

Asuinrakennuksissa maalämmitykseen liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Sähköinen mukavuuslämmitys pesuhuoneissa. Kohde liitetään yleiseen vesijohtoon, viemäri- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilman- vaihtojärjestelmä. Huoneistokohtainen sähkön sekä lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan kaapeli tv- ja datapistokkein sähkösuunnitelmien mukaan.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot rakennuksen 1. kerroksessa.

Taloyhtiön saunaosasto: pukuhuone, WC, pesuhuone ja sauna sijaitsee 8. krs.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata lisä-/ muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOM!

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syyistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.