

YLEISTÄ

Vuokratontti (vuokraajana FIM tonttirahasto I Ky) koostuu kolmesta tontista. tonteille rakennetaan 8 asuinrakennusta (2 kpl paritaloja, 2 kpl atriumtaloja ja 4 kpl rivitaloja), yhteensä 24 huoneistoa. Kaikki rakennukset ovat teknistä tilaa lukuun ottamatta kaksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi. Lisäksi rakennetaan autopaikkoja (joista 4 kpl hybridauton latausmahdollisuudella), leikkialue ja jätekeräyspiste.

Tonttitiedot:

1. AP n. 2068 m2
2. AP n. 1530 m2
3. ATR n. 864 m2

PINTAMATERIAALIT

SEINÄPINNAT

Seinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöiden työtasojen ja yläkaapistojen välit ovat lasia tai laattaa. Kosteiden tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja. Kuivien wc-tilojen seinät maalataan. Varaston seinät ovat maalaamatonta kipsilevyä.

LATTIAPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat pääosin laminaattia, käyttöluokka 32. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä wc-tiloissa on klinkkerilaatta. Lattiakaivokansi on ruostumatonta terästä.

KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden katot ovat valkoista MDF-paneelia. Pesu- ja löylyhuoneiden katot on verhoiltu puupaneelilla (kosteat tilat). Erilliset kuivat wc:t valkoisella MDF-paneelilla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia MSEA- tai kiinteitä MEKA-ikkunoita. Terassiovet kokolasisia.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiökaapit ja komerot ovat tehdasvalmisteisia Puustellin kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat melamiiniovia. Astianpesualtaat on upotettu työpöytätasoon. Komerokalusteiden ovet ovat melamiiniovia. Kalusterungot ovat tehtaan vakiomalleja. Keittiöissä on induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Paritaloissa on erillinen pakastin. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Kodinhoitoon tarkoitetuissa pesutiloissa on liitännät

ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

LVI-JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ala- ja yläkerrassa. Talot lämmitetään kaukolämmöllä, jonka kulut katetaan hoito- sekä vesimaksuvastikkeella.

Talot liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja taloissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Vesikalusteet ovat pääosin yksiotehanoja. Vesijohtoasennukset tehdään uppo- sekä pinta-asennuksina.

Asunnoissa on asuntokohtainen, säädettävä, lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT

Asunnot varustetaan sähköjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaan. Taloissa on asuntokohtainen sähkömittaus.

Pesuhuone- ja/tai saunatilojen lattiat on varustettu sähkökäyttöisellä lattialämmityksellä.

Asunnot on varustettu laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla ja Internet-liittymävalmiudella. Jokainen asukas tekee halutessaan Internet-liittymäsopimuksen operaattorin kanssa.

RUNKORAKENTEET

Rakennukset perustetaan betonirakenteisena, laadittujen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Asuinrakennusten yläpohjat tehdään puurakenteisin kattokannattajin. Ulkoseinät ja kantavat väliseinät ovat puurunkoisia. Asuntojen välipohjat ovat puurakenteisia.

Kevyet väliseinät ovat pääosin puurunkoisia ja äänieristettyjä. Märkätilojen seinät vesieristetään.

VESIKATE

Vesikatteenä on peltikate.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat puuverhottuja. Sokkelit ovat betonipintaisia.



PIHA-ALUE

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueella on leikkipaikka ja jätetila. Osa autopaikoista (7kpl) on Asunto Oy Vantaan Vauhdin tontilla.

ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit, sekä kaluste- ja varustemallit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana. Kaikki asukasmuutokset on tilattava kirjallisesti muutostyöaikataulussa ja -ohjeessa ilmoitettuihin määräaikoihin mennessä.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

