

## YLEISTÄ

Vuokratontti (vuokraajana FIM tonttirahasto I Ky) koostuu kolmesta tontista. Tonteille rakennetaan 10 asuinrakennusta (6 kpl paritaloja, 5 kpl atriumtaloja ja 2 kpl rivitaloja), yhteensä 23 huoneistoa. Kaikki rakennukset ovat teknistä tilaa lukuun ottamatta kaksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi. Lisäksi rakennetaan autopaikkoja (joista 3 kpl hybridiauton latausmahdollisuudella), leikkialue ja jätekeräyspiste.

### Tonttitiedot:

1. AP n. 2278 m2 22/6/13
2. AP n. 2901 m2 22/6/12
3. ATR n. 876 m2 22/6/7

## PINTAMATERIAALIT

### SEINÄPINNAT

Seinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöiden työtasojen ja yläkaapistojen välit ovat lasia tai laattaa. Kosteiden tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja. Kuivien wc-tilojen seinät maalataan. Varaston seinät ovat maalaamatonta kipsilevyä.

### LATTIAPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat pääosin laminaattia, käyttöluokka 32. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä wc-tiloissa on klinkkerilaatta. Lattiakaivokansi on ruostumatonta terästä.

### KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden katot ovat valkoista MDF-paneelia. Pesu- ja löylyhuoneiden katot on verhoiltu puupaneelilla (kosteat tilat). Erilliset kuivat wc: t valkoisella MDF-paneelilla.

### IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia MSEA- tai kiinteitä MEKA-ikkunoita. Terassiovet kokolasisia.

## KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiökaapit ja komerot ovat tehdasvalmisteisia Puustellin kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat melamiiniovia. Astianpesualtaat on upotettu työpöytätasoon. Komerokalusteiden ovet ovat melamiiniovia. Kalusterungot ovat tehtaan vakiomalleja. Keittiöissä on induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Paritaloissa on erillinen pakastin. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Kodinhoitoon tarkoitetuissa pesutiloissa on liitännät

ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

## LVI-JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ala- ja yläkerrassa. Talot lämmitetään kaukolämmöllä, jonka kulut katetaan hoito- sekä vesimaksuvastikkeella.

Talot liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja taloissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Vesikalusteet ovat pääosin yksiotehanoja. Vesijohtoasennukset tehdään uppo- sekä pinta-asennuksina.

Asunnoissa on asuntokohtainen, säädettävä, lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

## SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT

Asunnot varustetaan sähköjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaan. Taloissa on asuntokohtainen sähkönmittaus.

Pesuhuone- ja/tai saunatilojen lattiat on varustettu sähkökäyttöisellä lattialämmityksellä.

Asunnot on varustettu laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla ja Internet-liittymävalmiudella. Jokainen asukas tekee halutessaan Internet-liittymäsopimuksen operaattorin kanssa.

## RUNKORAKENTEET

Rakennukset perustetaan betonirakenteisena, laadittujen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Asuinrakennusten yläpohjat tehdään puurakenteisin kattokannattajin. Ulkoseinät ja kantavat väliseinät ovat puurunkoisia. Asuntojen välipohjat ovat puurakenteisia.

Kevyet väliseinät ovat pääosin puurunkoisia ja äänieristettyjä. Märkätilojen seinät vesieristetään.

## VESIKATE

Vesikatteenä on peltikate.

## JULKISIVUT

Julkisivut ovat puuverhottuja. Sokkelit ovat betonipintaisia.



## PIHA-ALUE

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueella on leikkipaikka ja jätetila.

## ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan

## HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

