

## YLEISTÄ

Asunto Oy Klaukkalan Viiri on Nurmijärven kunnan vuokratontille rakennettava seitsemänkerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 33 asuntoa, sekä 9 autohalli-, 4 autokatos- ja 13 autopistokepaikkaa.

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen/erillisen pihasuunnitelman mukaan.

## RUNKO JA RAKENTEET

### PERUSTUKSET, POHJAT JA VESIKATTEET

Rakennuksen perustukset teräsbetonia.

Väli- ja yläpohja ontelolaattaa.

Väestönsuojarakenteet teräsbetonia ja/tai tarkoitukseen sopivaa elementtiä.

Vesikatteena on bitumihuopakate.

### SEINÄT

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat metalli- ja/tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

## PINTAMATERIAALIT

### SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden seinät maalataan lukuun ottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väli on laminaattia.

Saunan seinät paneloidaan.

### LATTIAPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua tai laminaattia lukuun ottamatta kiintokalusteiden alle jääviä lattiapintoja.

Jalkalistat ovat valkeita tehdasmaalattuja mäntyjalkalistoja. Varastotilojen lattiat ovat maalattua betonia.

Saunan, pesuhuoneen, khh:n ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja.

### KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden betonikattopinnot ovat ruiskutasoitettuja.

Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit ovat tasoitettu ja maalattu.

Saunan, pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan.

## KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

### IKKUNAT

Asunnon ikkunat ovat kolmilasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ulkopuute ja karmin ulkoverhous ovat polttomaalattua alumiinia.

### OVET

Huoneistojen kerrostaso ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristettyjä ovia.

Huoneistojen parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia ovia.

Asunnon sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

### KEITTIÖ

Keittiöiden kalusteissa on maalatut tai pinnoitetut ovet.

Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.

Keittiössä induktiotaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin.

Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.

### ASUINHUONEET

Komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

### PESUHUONE JA WC

Pesuhuoneisiin tai wc-tiloihin (kts. asuntokohtaiset kalustekuvat) asennetaan peilikaappi led-valolla, sekä allas ja allaskaappi.

### PARVEKKEET

Huoneistoilla on parvekkeet suunnitelmiin merkityissä kohdissa.

Parvekkeet varustetaan avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi.

### LVIS-TEKNIikka

Asuinrakennuksissa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Tuloilman jälkilämmitys sähköllä.

Huoneistokohtainen sähkön, sekä lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sähkösuunnitelmien mukaan.

### ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit, sekä kaluste- ja varustemallit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana. Kaikki asukasmuutokset on tilattava kirjallisesti muutostyöaikataulussa ja -ohjeessa ilmoitettuihin määräaikoihin mennessä.

### HUOM!

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

