

## YLEISTÄ

Sijainti: Kontiolahti, Lehmo  
Rakennuskohde käsittää yksikerroksiset varistorakennukset.  
Rakennuksen kerrosala on n. 1260 k-m<sup>2</sup>.

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialue ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset.  
Autopaikkoja on 52.

## RAKENTEET

Rakennuksen perustukset paikallavalettua teräsbetonia.  
Kantavat runkorakenteet ovat liimapuuta. Ulkoseinät pääosin Izopanel-uretaanielementtejä. Vesikatteena peltikate. Jakavat seinät ovat pelti-villa-peltielementtiä.

## IKKUNAT JA OVET

Nosto-ovet ovat eristettyjä, sähköohjattavia ovia. Nosto-ovet on varustettu kolmella ikkuna-aukolla sekä yhdellä ovella.

## LATTIAT

Osakkeiden lattiat pinnoitetaan epoksilla.

## SEINÄT

Ulko- ja sisäseinien sisäpinnat ovat valkoista profiilipeltiä.

## KATOT

Osakkeiden katot ovat avokattoja, joiden rakenteet näkyvät.  
Vapaa korkeus on n. 5m.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Tilat varustetaan jauhesammuttimilla.

## LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa on **maalämpöön** liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Kiinteistössä on koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Jokaisessa osakkeessa on öljynerotuskaivo. Osakkeisiin tuodaan kylmä vesi (lämmin vesi lisävarusteena). Valaistus toteutetaan led-loisteputkilla. Jokaiseen osakkeeseen asennetaan voimavirtapistoke.

## LÄMMÖNJAKOHUONE JA SÄHKÖPÄÄKESKUS

LJH ja SPK ovat yhteensä n. 10m<sup>2</sup>. Tiloihin on pääsy ainoastaan kiinteistön huoltajalla. Näistä tiloista suoritetaan energia- ja vesimittaukset.

## MUUTA

Osakas voi vaikuttaa tilansa kokoon rakennusvaiheen aikana siihen asti, kun muutokset on vielä mahdollista toteuttaa.

## HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, kuten myös oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin.

Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.

