

Rakennustapaselostus

Asunto Oy Tampereen Lintuhytti

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Lintuhytti on vuokratontille rakennettava kolmen rivi-/luhtitalon käsittävä yhtiö, johon tulee 30 asuntoa. Asuntojen varastotilat sijaitsevat talousrakennuksessa. Autokatospaikkoja 24 kpl autopaikkoja 10 kpl.

PINTAMATERIAALIT ASUJUHANNOISSA

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät maalataan lukuun ottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väliin asennetaan välitilalaminaatti.

Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiapäällysteet

Saunan, pesuhuoneen, khh:n ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja.

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua lukuun ottamatta kiintokalusteiden alle jääviä lattiapintoja. Jalkalastat ovat kuultokäsiteltyjä mäntyjalkalastoja.

Kattopinnat

Asuinhuoneissa katot paneloidaan mdf- kattopaneelilla. Saunan, pesuhuoneen, wc:n ja khh:n katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Ikkunat

Asunnon ikkunat ovat kolmilasisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, jotka on lasitettu selektiivilasein. Ulkopuolella ja karmin ulkoverhous ovat polttomaalattua alumiinia.

Ovet

Asunnon ulko-ovi on lämpöeristetty ulospäin aukeavia ovia. Huoneiston terassiovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia ikkunaovia.

Asunnon sisäovet ovat valkoisia, huullettuja laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Keittiö

Keittiöiden kalusteissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaatti pintaiset ovet. Pesuallat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.

Keittiössä on 4-levyinen induktio liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneet

Komeroissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaatti pintaiset ovet.

Pesuhuone ja wc

Pesuhuoneessa on pyykki-kaappi sekä varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Pesuhuoneeseen ja wc-tilaan asennetaan peili sekä allaskaappi.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Tuloilman jälkilämmitys tapahtuu sähköisesti.

Lämmitys

Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Yhtiön lämmitys toteutetaan maalämmöllä.

Vesi

Asunnoissa on huoneistokohtainen veden kulutuksen mittaus. Käyttövesi lämmitetään huoneistokohtaisilla käyttövesivaraajilla.

TV-järjestelmä

Asunnoissa on 2-3 TV-pistoketta olohuoneessa ja 1 makuuhuoneessa. Yhtiö liittää valokuidun kautta kaapeli-TV-verkkoon.

Yleiskaapelointiverkko

Kaikkiin asuntoihin tehdään yleiskaapeloinnit internet- ja puhelin-yhteyksiä varten

Sähkö

Sähköpisteiden määrät toteutetaan sähkösuunnitelmissa esitettyssä laajuudessa.

Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön kulutuksen mittaus.

RUNKO JA RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti paikalla tehtävien valusokkeleiden varaan perustamistapalausnnon mukaisesti. Alapohjat ovat maanvaraisia betonialapohjia.

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja seinä. Julkisivuverhouksena on puupaneeli.

Huoneistojen väliset seinät ovat puurunkoisia seinä.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennusten vesikatteenä on konesauma- tai huopakate.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

PIHA-ALUE

Istutukset, nurmetus ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalta tavalla.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvontavirastosta.

ASUKASMUUTOKSET

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin, kaluste- ja varustemalleihin sekä tilaratkaisuihin oman asuntonsa osalta erillisen muutostyöohjeen mukaisesti

