

YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Kultaniemi on Kuopion Saaristokaupunkiin omalle, osittain rantaan rajoittuvalle, tontille rakennettava taloyhtiö.

Tonttitiedot: 297-33-39-5

Tontille rakennetaan 2-kerroksinen asuinkerrostalo jossa 11 asuinhuoneistoa, joista osa on kaksi kerroksisia ja osa yksikerroksisia asuinhuoneistoja. Lisäksi tontille rakennetaan autokatos.

Autopaikkoja 15 kappaletta, joista autopistokepaikkoja 4 kappaletta, 1 kappale autotalleja ja 10 kappaletta autokatospaikkoja.

PINTAMATERIAALIT

SEINÄPINNAT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pl. kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat. Kuivissa tiloissa seinien ulkonurkkiin asennetaan valkoiset vakio kulmasuojat. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja ja osittain lasia.

LATTIAPINNAT

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on vinyyli, pl. kiintokalusteiden kohdat. Lattiaan tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja, joihin asennetaan saumalistat. Porraskelmat päällystetään asukasvalinnan mukaisella vinyylillä. Jalkalistat tehdasmaalattuja valkeita puujalkalistoja. Pesuhuoneiden, saunojen, WC:n sekä kodinhoituhuoneen lattioissa keraaminen laatoitus.

KATTOPINNAT

Asuntojen kuivien tilojen katot mdf-paneloituja kattoja ja/tai maalattuja kipsilevykattoja. Pesuhuoneen, saunan, WC:n sekä kodinhoituhuoneen katot puupaneloituja.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen Ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia ja/tai kiinteitä kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parveke- sekä terassiovet lasiaukollisia ulosaukeavia ovia tai liukulasiseiniä pohjapiirrosten mukaisesti. Ulko-ovet lämpöeristettyjä ulospäin aukeavia ovia. Asuinhuoneiden ikkunoissa on pääosin vakiosälekahtimet. Parvekeovissa sälekahtimet pinta-asennettuna. Huoneistojen väliovet maalattuja valkeita peiliovia. Asuntojen saunoissa on karkaistu lasiseinä, missä on lasiovi.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Asuntojen kaikki vakiokiintokalusteet kalustetoimittaja Puustellin kalustesuunnitelmien mukaan: Keittiötiloissa kalusteovet levyovia vetimillä, laminaattityötasot, 1-altainen komposiittiallas. Eteisissä liukupeiliovet ja muissa tiloissa komero-ovet levyovina, vaatehuoneet kalustesuunnitelman mukaan vakiohyllyin/-tangolla. Kodinhoitotilojen kalusteet kalustesuunnitelman mukaan. Pesuhuoneissa ja WC-tiloissa allaskaappi ja peilikaappi valaisimella

Asuntojen keittiötiloissa tasoon upotettava induktiotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, integroitu jää- pakastinkaappi tai integroitu erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä integroitu astianpesukone sekä kaluste mikroaaltouuni asennettuna. Vakiokalusteuuni, vakiokalustemikro sekä vakioliesikupu /-tuuletin rst-pintaisia. Keittiötiloissa, missä niemekkeen yhteydessä oleva liesi, on liesituuletin varustettu aktiivihillisuodattimella.

Keittiötiloissa led-valonauha sähköpiirroksen mukaisesti. Pesuhuoneissa tai kodinhoitotiloissa on pohjapiirroksen mukaan tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on erillisohjauksella varustettu sähkökiuas ja himmennettävä led-valaistus paneelikatossa sähköpiirroksen mukaisesti.



Kylpyhuoneissa lasinen suihkuseinä, mikäli se on esitetty pohjapiirroksessa. Kylpyhuoneissa ja WC-tiloissa tarrakiinnitteiset pyyhekoukut ja WC-paperiteline. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketty palovaroitin tai -varoittimet sähköpiirustuksen mukaan.

Lukittavat postilaatikat sijaitsevat piha-alueella.

Asuntojen parvekkeet puurakenteisia, päällysteenä kyllästetty terassilauta. Parvekkeiden varusteina pistorasia, ulkovalo sekä parvekelasitus valmistajan vakioratkaisuilla. Lasitetut parvekkeet on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin lasitus ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

ILMANVAIHTO

Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

LÄMMITYS

Asunnoissa on maalämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.

VIILENNYS

Maalämpöön liitetty huoneistokohtainen viilennyskonvektori.

VESI JA VIEMÄRI

Kohde liitetään yleiseen vesijohto sekä viemäriverkkoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

TV-JÄRJESTELMÄ

Antennijärjestelmä, antennipistorasiat sijoitetaan olo- sekä makuuhuonetiloihin.

YLEISKAPELOINTIJÄRJESTELMÄ

Kohteeseen toteutetaan kiinteä laajakaista- ja kaapeli-TV-järjestelmä. Kiinteä DNA Taloyhtiölaajakaista – perusnopeus n. 10M kuuluu jokaiseen asuntoon. Asukkaat voivat tilata DNA

lisäpalveluita ja nostaa liittymänsä huoneistokohtaista nopeutta DNA palveluhinnaston mukaan. Atk-pistorasiat sijoitetaan antennipistorasioiden yhteyteen.

SÄHKÖ

Kiinteistö kytketään Kuopion Energian sähköverkkoon ja jokaisella huoneistolla on huoneistokohtainen energian mittaus.

RUNKO JA RAKENTEET

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennusten perustukset ovat teräsbetonia ja/tai kevytsoraharkkoa.

Alapohjarakenteet teräsbetonia

ULKOSEINÄT JA HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Ulkoseinät puurakenteisia ja huoneistojen väliset seinät betonielementtejä.

VÄLIPOHJA

betoniontelolaattoja ja/ tai paikallavalettu kantava betonilaatta

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjarakenteet naulalevy puuristikoita ja/tai betoniontelolaattoja. Vesikate bitumikermikate.

KEVYET VÄLISEINÄT

Puu- ja/tai metallirunkoisia kipsilevyseinä.

PIHA-ALUE

Tontilla on omaa rantaviivaa, jolle sijoitetaan myös ponttoonilaituri. Huoneistokohtaiset varastot ks. pohjapiirros ja/tai asemapiirros. Kiinteistön jätteiden keräys on sijoitettu asemapiirroksen mukaisesti.



ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit, sekä kaluste- ja varustemallit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana. Kaikki asukasmuutokset on tilattava kirjallisesti muutostyöaikataulussa ja -ohjeessa ilmoitettuihin määräaikoihin mennessä.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia koteloiden sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

