

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

Huoneistotyyppi	Huoneistoa		Osake nrot				Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta €/m ²	Hoito vastike arvio €/kk	Rahoitus vastike arvio €/kk	Tontti vastikearvio €/kk
	la (m ²)	osakkeet kpl												
A1	2h+kt	31	962	1	962	1	54 104 €	103 896 €	158 000 €	5 097 €	117,80 €	481,00 €	75,95 €	
A2	3h+kt+s	66	1385	963	2347	1	109 420 €	149 580 €	259 000 €	3 924 €	250,80 €	692,50 €	161,70 €	
A3	2h+kt	32	937	2348	3284	1	57 804 €	101 196 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	468,50 €	78,40 €	
A4	2h+kt+s	49,5	1070	3285	4354	1	84 340 €	115 560 €	199 900 €	4 038 €	188,10 €	535,00 €	121,28 €	
A5	2h+kt	31,5	930	4355	5284	1	57 560 €	100 440 €	158 000 €	5 016 €	119,70 €	465,00 €	77,18 €	
A6	2h+kt	32	968	5285	6252	1	54 456 €	104 544 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	484,00 €	78,40 €	
A7	2h+kt	32	937	6253	7189	2	57 804 €	101 196 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	468,50 €	78,40 €	
A8	2h+kt	40	950	7190	8139	2	72 400 €	102 600 €	175 000 €	4 375 €	152,00 €	475,00 €	98,00 €	
A9	3h+kt+s	66	1415	8140	9554	2	113 080 €	152 820 €	265 900 €	4 029 €	250,80 €	707,50 €	161,70 €	
A10	2h+kt	32	937	9555	10491	2	57 804 €	101 196 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	468,50 €	78,40 €	
A11	2h+kt+s	49,5	1090	10492	11581	2	86 180 €	117 720 €	203 900 €	4 119 €	188,10 €	545,00 €	121,28 €	
A13	2h+kt	32	974	12310	13283	3	54 808 €	105 192 €	160 000 €	5 000 €	121,60 €	487,00 €	78,40 €	
A14	2h+kt	40	955	13284	14238	3	72 860 €	103 140 €	176 000 €	4 400 €	152,00 €	477,50 €	98,00 €	
A15	3h+kt+s	66	1430	14239	15668	3	114 460 €	154 440 €	268 900 €	4 074 €	250,80 €	715,00 €	161,70 €	
A16	2h+kt	32	943	15669	16611	3	58 156 €	101 844 €	160 000 €	5 000 €	121,60 €	471,50 €	78,40 €	
A17	2h+kt+s	49,5	1110	16612	17721	3	87 020 €	119 880 €	206 900 €	4 180 €	188,10 €	555,00 €	121,28 €	
A18	2h+kt	31,5	943	17722	18664	3	58 156 €	101 844 €	160 000 €	5 079 €	119,70 €	471,50 €	77,18 €	
A19	2h+kt	32	949	18665	19613	4	58 508 €	102 492 €	161 000 €	5 031 €	121,60 €	474,50 €	78,40 €	
A20	2h+kt	40	960	19614	20573	4	73 320 €	103 680 €	177 000 €	4 425 €	152,00 €	480,00 €	98,00 €	
A21	3h+kt+s	66	1445	20574	22018	4	115 840 €	156 060 €	271 900 €	4 120 €	250,80 €	722,50 €	161,70 €	
A22	2h+kt	32	949	22019	22967	4	58 508 €	102 492 €	161 000 €	5 031 €	121,60 €	474,50 €	78,40 €	
A23	2h+kt+s	49,5	1130	22968	24097	4	87 860 €	122 040 €	209 900 €	4 240 €	188,10 €	565,00 €	121,28 €	
A24	2h+kt	31,5	949	24098	25046	4	58 508 €	102 492 €	161 000 €	5 111 €	119,70 €	474,50 €	77,18 €	
A25	2h+kt	32	955	25047	26001	5	58 860 €	103 140 €	162 000 €	5 063 €	121,60 €	477,50 €	78,40 €	
A26	2h+kt	40	965	26002	26966	5	73 780 €	104 220 €	178 000 €	4 450 €	152,00 €	482,50 €	98,00 €	
A27	3h+kt+s	66	1460	26967	28426	5	117 220 €	157 680 €	274 900 €	4 165 €	250,80 €	730,00 €	161,70 €	
A28	2h+kt	32	955	28427	29381	5	58 860 €	103 140 €	162 000 €	5 063 €	121,60 €	477,50 €	78,40 €	
A29	4h+kt+s	85	1590	29382	30971	5	137 280 €	171 720 €	309 000 €	3 635 €	323,00 €	795,00 €	208,25 €	
A30	2h+kt	32	961	30972	31932	6	59 212 €	103 788 €	163 000 €	5 094 €	121,60 €	480,50 €	78,40 €	
A31	2h+kt	40	970	31933	32902	6	74 240 €	104 760 €	179 000 €	4 475 €	152,00 €	485,00 €	98,00 €	
A32	3h+kt+s	66	1475	32903	34377	6	118 600 €	159 300 €	277 900 €	4 211 €	250,80 €	737,50 €	161,70 €	
A33	2h+kt	32	961	34378	35338	6	59 212 €	103 788 €	163 000 €	5 094 €	121,60 €	480,50 €	78,40 €	
A34	4h+kt+s	85	1600	35339	36938	6	146 200 €	172 800 €	319 000 €	3 753 €	323,00 €	800,00 €	208,25 €	

RS-kohde

Hoitovastikearvio:	3,80 €/m ² /kk
Rahoitusvastikearvio (korko+lyhennys):	0,50 €/osake/kk
Tontin vuokravastikearvio:	2,45 €/m ² /kk

Valinnainen vuokratontti

Laskennallinen lunastushinta 680€/m², sis. varainsiirtovero (4/2022).

Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä. (Maanvuokrasopimuksen mukaan)

Tontin lunastaminen on mahdollista ensimmäisen kerran 1.6.2025, jatkossa kerran vuodessa.

Valmistuminen	1.7.2023 - 31.8.2023
RS-pankki	Pohjois-Karjalan Osuuspankki

Autopistokeikka	3 500 €
Autokatospaikka	8 500 €

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa. Autopistokeikkojen vastikekerroin 0,3, autokosten 0,4 ja autotallien 0,6 (kerroin x hoitovastike 3,80€/m²/kk x autopaikan m²).

Autotallit	m ²	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AT1	19	23 900 €	43,32 €
AT2	20	25 900 €	45,60 €
AT3	16,5	21 900 €	37,62 €
AT4	17,5	22 900 €	39,90 €
AT5	19,5	25 900 €	44,46 €
AT6	19,5	23 900 €	44,46 €