

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

	Huoneistotyyppi	Huoneistoa			Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta €/m ²	Hoito vastike €/kk	Rahoitus vastike €/kk	Tontti vastikearvio €/kk
		la (m ²)	osakkeet kpl									
A1	2h+kt	31	1024	1	47 408 €	110 592 €	158 000 €	5 097 €	117,80 €	512,00 €	75,95 €	
A2	3h+kt+s	66	1310	1	117 520 €	141 480 €	259 000 €	3 924 €	250,80 €	655,00 €	161,70 €	
A3	2h+kt	32	1030	1	47 760 €	111 240 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	515,00 €	78,40 €	
A4	2h+kt+s	49,5	948	1	97 516 €	102 384 €	199 900 €	4 038 €	188,10 €	474,00 €	121,28 €	
A5	2h+kt	31,5	1024	1	47 408 €	110 592 €	158 000 €	5 016 €	119,70 €	512,00 €	77,18 €	
A6	2h+kt	32	1030	1	47 760 €	111 240 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	515,00 €	78,40 €	
A7	2h+kt	32	1030	2	47 760 €	111 240 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	515,00 €	78,40 €	
A8	2h+kt	40	842	2	84 064 €	90 936 €	175 000 €	4 375 €	152,00 €	421,00 €	98,00 €	
A9	3h+kt+s	66	1330	2	122 260 €	143 640 €	265 900 €	4 029 €	250,80 €	665,00 €	161,70 €	
A10	2h+kt	32	1030	2	47 760 €	111 240 €	159 000 €	4 969 €	121,60 €	515,00 €	78,40 €	
A11	2h+kt+s	49,5	967	2	99 464 €	104 436 €	203 900 €	4 119 €	188,10 €	483,50 €	121,28 €	
A13	2h+kt	32	1037	3	48 004 €	111 996 €	160 000 €	5 000 €	121,60 €	518,50 €	78,40 €	
A14	2h+kt	40	848	3	84 416 €	91 584 €	176 000 €	4 400 €	152,00 €	424,00 €	98,00 €	
A15	3h+kt+s	66	1350	3	123 100 €	145 800 €	268 900 €	4 074 €	250,80 €	675,00 €	161,70 €	
A16	2h+kt	32	1037	3	48 004 €	111 996 €	160 000 €	5 000 €	121,60 €	518,50 €	78,40 €	
A17	2h+kt+s	49,5	980	3	101 060 €	105 840 €	206 900 €	4 180 €	188,10 €	490,00 €	121,28 €	
A18	2h+kt	31,5	1037	3	48 004 €	111 996 €	160 000 €	5 079 €	119,70 €	518,50 €	77,18 €	
A19	2h+kt	32	1043	4	48 356 €	112 644 €	161 000 €	5 031 €	121,60 €	521,50 €	78,40 €	
A20	2h+kt	40	855	4	84 660 €	92 340 €	177 000 €	4 425 €	152,00 €	427,50 €	98,00 €	
A21	3h+kt+s	66	1370	4	123 940 €	147 960 €	271 900 €	4 120 €	250,80 €	685,00 €	161,70 €	
A22	2h+kt	32	1043	4	48 356 €	112 644 €	161 000 €	5 031 €	121,60 €	521,50 €	78,40 €	
A23	2h+kt+s	49,5	996	4	102 332 €	107 568 €	209 900 €	4 240 €	188,10 €	498,00 €	121,28 €	
A24	2h+kt	31,5	1043	4	48 356 €	112 644 €	161 000 €	5 111 €	119,70 €	521,50 €	77,18 €	
A25	2h+kt	32	1050	5	48 600 €	113 400 €	162 000 €	5 063 €	121,60 €	525,00 €	78,40 €	
A26	2h+kt	40	868	5	84 256 €	93 744 €	178 000 €	4 450 €	152,00 €	434,00 €	98,00 €	
A27	3h+kt+s	66	1390	5	124 780 €	150 120 €	274 900 €	4 165 €	250,80 €	695,00 €	161,70 €	
A28	2h+kt	32	1050	5	48 600 €	113 400 €	162 000 €	5 063 €	121,60 €	525,00 €	78,40 €	
A29	4h+kt+s	85	1615	5	134 580 €	174 420 €	309 000 €	3 635 €	323,00 €	807,50 €	208,25 €	
A30	2h+kt	32	1057	6	48 844 €	114 156 €	163 000 €	5 094 €	121,60 €	528,50 €	78,40 €	
A31	2h+kt	40	873	6	84 716 €	94 284 €	179 000 €	4 475 €	152,00 €	436,50 €	98,00 €	
A32	3h+kt+s	66	1410	6	125 620 €	152 280 €	277 900 €	4 211 €	250,80 €	705,00 €	161,70 €	
A33	2h+kt	32	1057	6	48 844 €	114 156 €	163 000 €	5 094 €	121,60 €	528,50 €	78,40 €	
A34	4h+kt+s	85	1636	6	142 312 €	176 688 €	319 000 €	3 753 €	323,00 €	818,00 €	208,25 €	

RS-kohde

Hoitovastikearvio: 3,80 €/m²/kk

Rahoitusvastikearvio (korko+lyhennys): 0,50 €/osake/kk

Tontin vuokravastikearvio: 2,45 €/m²/kk

Valinnainen vuokratontti

Laskennallinen lunastushinta 680€/m², sis. varainsiirtovero (4/2022).

Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä. (Maanvuokrasopimuksen mukaan)

Tontin lunastaminen on mahdollista ensimmäisen kerran 1.6.2025, jatkossa kerran vuodessa.

Autotalit	m ²	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AT1	19	23 900 €	43,32 €
AT2	20	25 900 €	45,60 €
AT3	16,5	21 900 €	37,62 €
AT4	17,5	22 900 €	39,90 €
AT5	19,5	25 900 €	44,46 €
AT6	19,5	23 900 €	44,46 €

Valmistuminen 1.7.2023 - 31.8.2023

RS-pankki Pohjois-Karjalan Osuuspankki

Autopistokepaikka 3 500 €

Autokatospaikka 8 500 €

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa. Autopistokepaikkojen vastikekerroin 0,3, autokatosten 0,4 ja autotallien 0,6 (kerroin x hoitovastike 3,80€/m²/kk)