

## ASUNTO OY HELSINGIN PELTOPUISTO

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä. Hakemuksia ei pysty muokkaamaan tai korjaamaan saapumisen jälkeen.

### Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Peltopuiston ennakkomarkkinointi ja hakuaika alkaa tiistaina 21.2.2017 kello 9.00 ja päättyy tiistaina 7.3.2017 kello 15.00. Asuntoja haetaan lähettämällä hakemus sähköpostilla osoitteeseen: [jussi-pekka.salmi@masterkodit.fi](mailto:jussi-pekka.salmi@masterkodit.fi) tai postittamalla hakemus hakuajan päättymiseen mennessä. Postiosoite: Master Kodit Oy, Hietalantie 7, 80710 Lehmo.

Hakemuksessa on oltava hakijan/ hakijoiden kaikki nimet, osoite, sähköpostiosoite ja syntymäajat/ henkilötunnukset. Lisäksi merkintä haettavasta asunnosta.

### Hakija/ hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas - asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi samalla hakemuksella. Hakijan tulee olla vähintään 18 -vuotias oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö). Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eriosoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi. Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa "Hitas-asuntojen hakeminen" mainittuihin seikkoihin.

### Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

### Hitas- asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä ainoastaan yhden hakemuksen haettavana olevaan kohteeseen. Hakemuksella voi hakea useampaa asuntoa kohteesta. Hakija/hakijatalous voi kuitenkin ostaa vain yhden asunnon. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

**Arvonta**

Hitas- asuntojen ostajat valitaan arvonnalla hakuaikana hakemuksen jättäneiden hakijoiden kesken. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa ensisijaisesti hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon ostamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon ostamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle. Silloin, kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä kukaan heistä halua ostaa asuntoa, ilmoitamme Master Kodit Oy:n internet-sivulla päivämäärän, jonka jälkeen asunto on normaalisti ostettavissa ensimmäiselle halukkaalle ostajalle ottaen hitas- ehdot huomioon.

Kun asuntoa on tarjottu hakijalle, on hakijalla 5 arkipäivää aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti. Mikäli vahvistusta ei saavu määräaikaan mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.

Arvonnin jälkeen hakemuksen hakuaikana jättäneet ja sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse.

**1.sija**

Ensimmäisen sijanumeron saaneet saavat ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen tehdään varaussopimus ja varaaja suorittaa 3000,00 euron varausmaksun.