

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN ELOVAINIO

### YLEISTÄ

Asunto Oy Järvenpään Elovainio on omalle tontille rakennettava seitsemän rivi-/luhtitalon käsittävä yhtiö, johon tulee 51 asuntoa.

Autopistokepaikkoja 16 kpl. Autokatospaikkoja 15 kpl.

### PINTAMATERIAALIT

#### SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden seinät maalataan lukuun ottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väliin asennetaan välitilalaminaatti/laatoitus.

Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

#### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Saunan, pesuhuoneen, khh:n ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja.

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua lukuun ottamatta kiintokalusteiden alle jääviä lattiapintoja. Jalkalistat ovat kultokäsiteltyjä mäntyjalkalistoja.

#### KATTOPINNAT

Asuinhuoneissa katot ruiskutasoitetaan /paneloidaan. Saunan, pesuhuoneen ja khh:n katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

#### IKKUNAT

Asunnon ikkunat ovat kolmilasisia, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, jotka on lasitettu selektiivilasein. Ulkokuu- ja karmin ulkoverhous ovat polttomaalattua alumiinia.

### KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

#### OVET

Asunnon ulko-ovi on lämpöeristetty ulospäin aukeavia ovia. Huoneiston terassiovet ovat yksilehtisiä, ikkunaovia.

Asunnon sisäovet ovat valkoisia, huullettuja laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

#### KEITTIÖ

Keittiöiden kalusteissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaatti pintaiset ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.

Keittiössä on 4-levyinen induktio liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.

#### ASUINHUONEET

Komeroissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaatti pintaiset ovet.

#### PESUHUONE JA WC

Pesuhuoneessa on varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Pesuhuoneeseen ja wc-tilaan asennetaan peili sekä allaskaappi.

### ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

#### ILMANVAIHTO

Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo- poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Tuloilman jälkilämmitys tapahtuu sähköisesti.

#### LÄMMITYS

Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yhtiön lämmitys toteutetaan maalämmöllä.

#### VESI

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden kulutuksen mittaus.

#### TV-JÄRJESTELMÄ

Asunnoissa on TV pistoke olohuoneessa ja makuuhuoneessa. Yhtiö liitetään valokuidun kautta kaapeli TV-verkkoon.

#### YLEISKAPELOINTIVERKKO

Kaikkiin asuntoihin tehdään yleiskaapeloinnit internet- ja puhelinyhteyksiä varten

#### SÄHKÖ

Sähköpisteiden määrät toteutetaan sähkösuunnitelmissa esitetystä laajuudesta.

Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön kulutuksen mittaus.

### RUNKO JA RAKENTEET

#### PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohjat ovat maanvaraisia betonialapohjia.

#### ULKOSEINÄT JA HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja seinä. Julkisivuverhouksena on puupaneeli. Huoneistojen väliset seinät ovat puurunkoisia seinä.

#### YLÄPOHJA JA VESIKATE

Asuinrakennusten vesikatteena on huopakate.

#### KEVYET VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

### PIHA-ALUE

Istutukset, nurmetus ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

### HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) tai paikallisesta rakennusvalvontavirastosta.

### ASUKASMUUTOKSET

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin, kaluste- ja varustemalleihin sekä tilaratkaisuihin oman asuntonsa osalta erillisen muutostyöohjeen mukaisesti.