

## ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

Talo	huoneisto	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m <sup>2</sup> )	Osake lkm	osakkeet	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	
3b	A1	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	1940	1	1940	1	148 900 €	194 000 €	<b>342 900 €</b>	4 207 €
3b	A2	Rivitalo	3h+kt+s	62,0	1520	1941	3460	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €
3b	A3	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	1940	3461	5400	1	148 900 €	194 000 €	<b>342 900 €</b>	4 207 €
3b	B4	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	2000	5401	7400	1	155 000 €	200 000 €	<b>355 000 €</b>	4 356 €
3b	B5	Rivitalo	3h+kt+s	62	1520	7401	8920	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €
3b	B6	Rivitalo	3h+kt+s	62	1520	8921	10440	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €
3b	B7	Rivitalo	3h+kt+s	62	1520	10441	11960	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €
3b	B8	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	2000	11961	13960	1	155 000 €	200 000 €	<b>355 000 €</b>	4 356 €
3b	C9	Rivitalo	4h+kt+s	90,0	2115	13961	16075	1-2	166 400 €	211 500 €	<b>377 900 €</b>	4 199 €
3b	C10	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	1940	16076	18015	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 303 €
3b	C11	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	1940	18016	19955	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 303 €
3b	C12	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	1940	19956	21895	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 303 €
3b	C13	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	1940	21896	23835	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 303 €
3b	C14	Rivitalo	4h+kt+s	90,0	2115	23836	25950	1-2	166 400 €	211 500 €	<b>377 900 €</b>	4 199 €
3a	D1	Kerrostalo	1h+kt	24,5	795	25951	26745	1	39 400 €	79 500 €	<b>118 900 €</b>	4 853 €
3a	D2	Kerrostalo	2h+kt	34,5	965	26746	27710	1	51 400 €	96 500 €	<b>147 900 €</b>	4 287 €
3a	D3	Kerrostalo	2h+kt	34,5	965	27711	28675	1	51 400 €	96 500 €	<b>147 900 €</b>	4 287 €
3a	D4	Kerrostalo	2h+kt	34,5	977	28676	29652	1	51 200 €	97 700 €	<b>148 900 €</b>	4 316 €
3a	D5	Kerrostalo	2h+kt	34,5	995	29653	30647	1	53 400 €	99 500 €	<b>152 900 €</b>	4 432 €
3a	D6	Kerrostalo	3h+kt	50,5	1214	30648	31861	1	94 500 €	121 400 €	<b>215 900 €</b>	4 275 €
3a	D7	Kerrostalo	3h+kt	50,5	1215	31862	33076	2	91 400 €	121 500 €	<b>212 900 €</b>	4 216 €
3a	D8	Kerrostalo	1h+kt	24,5	803	33077	33879	2	40 600 €	80 300 €	<b>120 900 €</b>	4 935 €
3a	D9	Kerrostalo	2h+kt	34,5	985	33880	34864	2	52 400 €	98 500 €	<b>150 900 €</b>	4 374 €
3a	D10	Kerrostalo	2h+kt	34,5	985	34865	35849	2	52 400 €	98 500 €	<b>150 900 €</b>	4 374 €
3a	D11	Kerrostalo	2h+kt	34,5	992	35850	36841	2	52 700 €	99 200 €	<b>151 900 €</b>	4 403 €
3a	D12	Kerrostalo	2h+kt	45,5	1267	36842	38108	2	75 200 €	126 700 €	<b>201 900 €</b>	4 437 €
3a	D13	Kerrostalo	1h+kt	24,5	828	38109	38936	2	43 100 €	82 800 €	<b>125 900 €</b>	5 139 €
3a	D14	Kerrostalo	1h+kt	24,5	824	38937	39760	2	43 500 €	82 400 €	<b>125 900 €</b>	5 139 €
3a	D15	Kerrostalo	2h+kt	34,5	1007	39761	40767	2	55 200 €	100 700 €	<b>155 900 €</b>	4 519 €
3a	D16	Kerrostalo	3h+kt	50,5	1275	40768	42042	2	93 400 €	127 500 €	<b>220 900 €</b>	4 374 €
3a	D17	Kerrostalo	3h+kt	50,5	1245	42043	43287	3	91 400 €	124 500 €	<b>215 900 €</b>	4 275 €
3a	D18	Kerrostalo	1h+kt	24,5	810	43288	44097	3	41 900 €	81 000 €	<b>122 900 €</b>	5 016 €
3a	D19	Kerrostalo	2h+kt	34,5	1022	44098	45119	3	51 700 €	102 200 €	<b>153 900 €</b>	4 461 €
3a	D20	Kerrostalo	2h+kt	34,5	1022	45120	46141	3	51 700 €	102 200 €	<b>153 900 €</b>	4 461 €
3a	D21	Kerrostalo	2h+kt	34,5	1035	46142	47176	3	51 400 €	103 500 €	<b>154 900 €</b>	4 490 €
3a	D22	Kerrostalo	2h+kt	45,5	1303	47177	48479	3	74 600 €	130 300 €	<b>204 900 €</b>	4 503 €
3a	D23	Kerrostalo	1h+kt	24,5	845	48480	49324	3	43 400 €	84 500 €	<b>127 900 €</b>	5 220 €
3a	D24	Kerrostalo	1h+kt	24,5	845	49325	50169	3	43 400 €	84 500 €	<b>127 900 €</b>	5 220 €
3a	D25	Kerrostalo	2h+kt	34,5	1048	50170	51217	3	54 100 €	104 800 €	<b>158 900 €</b>	4 606 €
3a	D26	Kerrostalo	3h+kt	50,5	1285	51218	52502	3	96 400 €	128 500 €	<b>224 900 €</b>	4 453 €

## RS-kohde

Rakennuttaja: Master Kodit Oy  
Arvioitu valmistuminen: 12/2023  
Hoitovastikearvio: 4,00 eur/m<sup>2</sup>/kk  
Rahoitusvastikearvio (korke+lyhennys): Tarkentuu myöhemmin  
Tontin vuokravastikearvio (5/2022): 2,13 eur/m<sup>2</sup>/kk

## Valinnainen vuokratontti:

Laskennallinen lunastushinta 590e/m<sup>2</sup> sis. Varainsiirtovero (05/2022).

Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä (Maanvuokrasopimuksen mukaan).

Tontin lunastaminen on mahdollista ensimmäisen kerran kohteen valmistuessa, jatkossa kerran vuodessa.

Autopistokepaikka: 3 500eur

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa. Autopaikkojen hoitovastike tarkentuu myöhemmin.

Vastike- ja käyttökorvausmaksut ovat arvioita.

Tämä on alustava ennakkomarkkinointihinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa hinnastoa ennakkomarkkinointivaiheessa.