

As Oy Kuopion Kultaniemi

Ennakkomarkkinointihinnasto



Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m ²)	Krs	osake kpl	osakenumerot	Myyntihinta	lainaosuus	Velaton hinta	Neliöhinta €/m ²		
A1	4h+kt+s	142	1-2	284	1	284	216 080,00 €	462 920,00 €	679 000,00 €	4 781,69 €
A2	3h+kt+s	103,5	1-2	207	285	491	217 590,00 €	337 410,00 €	555 000,00 €	5 362,32 €
A3	3h+kt+s	103,5	1-2	207	492	698	217 590,00 €	337 410,00 €	555 000,00 €	5 362,32 €
A4	3h+kt+s	103,5	1-2	207	699	905	217 590,00 €	337 410,00 €	555 000,00 €	5 362,32 €
A5	2h+kt+s	45,5	1	91	906	996	138 670,00 €	148 330,00 €	287 000,00 €	6 307,69 €
A6	2h+kt+s	55	2	110	997	1106	163 700,00 €	179 300,00 €	343 000,00 €	6 236,36 €
A7	3h+kt+s	73	2	146	1107	1252	157 020,00 €	237 980,00 €	395 000,00 €	5 410,96 €
A8	3h+kt+s	62,5	1	125	1253	1377	154 250,00 €	203 750,00 €	358 000,00 €	5 728,00 €
A9	3h+kt+s	73	2	146	1378	1523	157 020,00 €	237 980,00 €	395 000,00 €	5 410,96 €
A10	3h+kt+s	62,5	1	125	1524	1648	154 250,00 €	203 750,00 €	358 000,00 €	5 728,00 €
A11	4h+kt+s	91,5	1-2	183	1649	1831	196 710,00 €	298 290,00 €	495 000,00 €	5 409,84 €

RS pankki Säästöpankki Optia

Arvioitu valmistuminen

7-9/2023

Laina per osake

1630

Oma tontti

Hoitovastikearvio

3,50 €/m²/kk

Rahoitusvastike, pelkkä korko

8,83 €/m²/kk

Rahoitusvastikearvio(korko+lyhennys)1.1.2024 alkaen

22,42 €/m²/kk

Ensimmäinen lainan lyhennys 6/2024.

Autokatospaikka

8000

Autopistokepaikka

4500

Laituriipaikka

4000

Auto- ja laituripaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa.

Autopistokepaikkojen vastikekerroin 0,3, autokatosten 0,4 ja autotallien 0,6 (kerroin x hoitovastike 3,80 €/m²/kk x autopaikan m²).