

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

| Huoneistoala | | Huoneistoala (m²) | | osakkeet kpl | Osake nrot | | Krs | Myyntihinta | Yhtiölaina | Yhtiölain % | Velaton hinta | Neliöhinta €/m² | Hoitovastike €/kk | Rahoitusvastike lyhennysvapaa €/kk | Rahoitusvastike lyhennysvapaa jälkeen €/kk | Tontin vuokravastike €/kk |
|--------------|---------|-------------------|----|--------------|------------|-------|-----|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| A1 | 2h+kt | 31 | m² | 1027 | 1 | 1027 | 1 | 55 300 € | 102 700 € | 65,0 % | 158 000 € | 5 097 € | 117,80 € | 70,37 € | 348,47 € | 75,95 € |
| A2 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1411 | 1028 | 2438 | 1 | 117 900 € | 141 100 € | 54,5 % | 259 000 € | 3 924 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A3 | 2h+kt | 32 | m² | 1033 | 2439 | 3471 | 1 | 55 700 € | 103 300 € | 65,0 % | 159 000 € | 4 969 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A4 | 2h+kt+s | 49,5 | m² | 1199 | 3472 | 4670 | 1 | 80 000 € | 119 900 € | 60,0 % | 199 900 € | 4 038 € | 188,10 € | 112,37 € | 556,43 € | 121,28 € |
| A5 | 2h+kt | 31,5 | m² | 1027 | 4671 | 5697 | 1 | 55 300 € | 102 700 € | 65,0 % | 158 000 € | 5 016 € | 119,70 € | 71,51 € | 354,09 € | 77,18 € |
| A6 | 2h+kt | 32 | m² | 1033 | 5698 | 6730 | 1 | 55 700 € | 103 300 € | 65,0 % | 159 000 € | 4 969 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A7 | 2h+kt | 32 | m² | 1033 | 6731 | 7763 | 2 | 55 700 € | 103 300 € | 65,0 % | 159 000 € | 4 969 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A8 | 2h+kt | 40 | m² | 1050 | 7764 | 8813 | 2 | 70 000 € | 105 000 € | 60,0 % | 175 000 € | 4 375 € | 152,00 € | 90,80 € | 449,64 € | 98,00 € |
| A9 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1449 | 8814 | 10262 | 2 | 121 000 € | 144 900 € | 54,5 % | 265 900 € | 4 029 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A10 | 2h+kt | 32 | m² | 1033 | 10263 | 11295 | 2 | 55 700 € | 103 300 € | 65,0 % | 159 000 € | 4 969 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A11 | 2h+kt+s | 49,5 | m² | 1223 | 11296 | 12518 | 2 | 81 600 € | 122 300 € | 60,0 % | 203 900 € | 4 119 € | 188,10 € | 112,37 € | 556,43 € | 121,28 € |
| A13 | 2h+kt | 32 | m² | 1040 | 13305 | 14344 | 3 | 56 000 € | 104 000 € | 65,0 % | 160 000 € | 5 000 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A14 | 2h+kt | 40 | m² | 1056 | 14345 | 15400 | 3 | 70 400 € | 105 600 € | 60,0 % | 176 000 € | 4 400 € | 152,00 € | 90,80 € | 449,64 € | 98,00 € |
| A15 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1465 | 15401 | 16865 | 3 | 122 400 € | 146 500 € | 54,5 % | 268 900 € | 4 074 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A16 | 2h+kt | 32 | m² | 1040 | 16866 | 17905 | 3 | 56 000 € | 104 000 € | 65,0 % | 160 000 € | 5 000 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A17 | 2h+kt+s | 49,5 | m² | 1241 | 17906 | 19146 | 3 | 82 800 € | 124 100 € | 60,0 % | 206 900 € | 4 180 € | 188,10 € | 112,37 € | 556,43 € | 121,28 € |
| A18 | 2h+kt | 31,5 | m² | 1040 | 19147 | 20186 | 3 | 56 000 € | 104 000 € | 65,0 % | 160 000 € | 5 079 € | 119,70 € | 71,51 € | 354,09 € | 77,18 € |
| A19 | 2h+kt | 32 | m² | 1046 | 20187 | 21232 | 4 | 56 400 € | 104 600 € | 65,0 % | 161 000 € | 5 031 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A20 | 2h+kt | 40 | m² | 1062 | 21233 | 22294 | 4 | 70 800 € | 106 200 € | 60,0 % | 177 000 € | 4 425 € | 152,00 € | 90,80 € | 449,64 € | 98,00 € |
| A21 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1481 | 22295 | 23775 | 4 | 123 800 € | 148 100 € | 54,5 % | 271 900 € | 4 120 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A22 | 2h+kt | 32 | m² | 1046 | 23776 | 24821 | 4 | 56 400 € | 104 600 € | 65,0 % | 161 000 € | 5 031 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A23 | 2h+kt+s | 49,5 | m² | 1259 | 24822 | 26080 | 4 | 84 000 € | 125 900 € | 60,0 % | 209 900 € | 4 240 € | 188,10 € | 112,37 € | 556,43 € | 121,28 € |
| A24 | 2h+kt | 31,5 | m² | 1046 | 26081 | 27126 | 4 | 56 400 € | 104 600 € | 65,0 % | 161 000 € | 5 111 € | 119,70 € | 71,51 € | 354,09 € | 77,18 € |
| A25 | 2h+kt | 32 | m² | 1053 | 27127 | 28179 | 5 | 56 700 € | 105 300 € | 65,0 % | 162 000 € | 5 063 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A26 | 2h+kt | 40 | m² | 1068 | 28180 | 29247 | 5 | 71 200 € | 106 800 € | 60,0 % | 178 000 € | 4 450 € | 152,00 € | 90,80 € | 449,64 € | 98,00 € |
| A27 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1498 | 29248 | 30745 | 5 | 125 100 € | 149 800 € | 54,5 % | 274 900 € | 4 165 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A28 | 2h+kt | 32 | m² | 1053 | 30746 | 31798 | 5 | 56 700 € | 105 300 € | 65,0 % | 162 000 € | 5 063 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A29 | 4h+kt+s | 85 | m² | 1668 | 31799 | 33466 | 5 | 142 200 € | 166 800 € | 54,0 % | 309 000 € | 3 635 € | 323,00 € | 192,95 € | 955,49 € | 208,25 € |
| A30 | 2h+kt | 32 | m² | 1059 | 33467 | 34525 | 6 | 57 100 € | 105 900 € | 65,0 % | 163 000 € | 5 094 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A31 | 2h+kt | 40 | m² | 1074 | 34526 | 35599 | 6 | 71 600 € | 107 400 € | 60,0 % | 179 000 € | 4 475 € | 152,00 € | 90,80 € | 449,64 € | 98,00 € |
| A32 | 3h+kt+s | 66 | m² | 1514 | 35600 | 37113 | 6 | 126 500 € | 151 400 € | 54,5 % | 277 900 € | 4 211 € | 250,80 € | 149,82 € | 741,91 € | 161,70 € |
| A33 | 2h+kt | 32 | m² | 1059 | 37114 | 38172 | 6 | 57 100 € | 105 900 € | 65,0 % | 163 000 € | 5 094 € | 121,60 € | 72,64 € | 359,71 € | 78,40 € |
| A34 | 4h+kt+s | 85 | m² | 1722 | 38173 | 39894 | 6 | 146 800 € | 172 200 € | 54,0 % | 319 000 € | 3 753 € | 323,00 € | 192,95 € | 955,49 € | 208,25 € |
| | | 1505 | | 39894 | | | | 2 659 600 € | 3 989 400 € | 60,000 % | 6 649 000 € | 4 569 € | 5 719,00 € | | | |

Laina per osake 100 €

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| Tontin vuokravastike: | 2,45 | €/m²/kk |
| Hoitovastikearvio: | 3,80 | €/m²/kk |
| Rahoitusvastikearvio: lyhennysvapaa (korke) | 2,27 | €/m²/kk |
| Lyhennys: | 8,97 | €/m²/kk |
| Rahoitusvastikearvio yhteensä (korke+lyhennys): | 11,24 | €/m²/kk |
| 1. lainan lyhennys (korkeampi rahoitusvastike) | Ilmoitetaan | myöhemmin |
| RS-kohde | Pankki ilmoitetaan myöhemmin | |
| Valinnainen vuokratontti | | |

Arvioitu lunastushinta n. 680€/m2 + indeksikorotus (sis. varainsiirtovero). Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä. Tontin lunastaminen on mahdollista ensimmäisen asumisvuoden jälkeen.

Autopistokeikka 3 500 €
Autokatospaikka 8 500 €Valmistuu huhtikuu - kesäkuu/2023
Rakennuttaja Master Kodit Oy

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa. Autopistokeikkojen vastikekerroin 0,3, autokatosten 0,4 ja autotallien 0,6 (kerroin x hoitovastike 3,80€/m2/kk x autopaikan m2).

| Autotallit | m² | Velaton hinta € | Hoitovastike €/kk |
|------------|------|-----------------|-------------------|
| AT1 | 19 | 23 900 € | 43,32 € |
| AT2 | 20 | 25 900 € | 45,60 € |
| AT3 | 16,5 | 21 900 € | 37,62 € |
| AT4 | 17,5 | 22 900 € | 39,90 € |
| AT5 | 19,5 | 25 900 € | 44,46 € |
| AT6 | 19,5 | 23 900 € | 44,46 € |