

ASUNTO OY VANTAAN VIHHERKAARRE



MYNTIHINNASTO

	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m ²)	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaa 2 vuotta €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen €/kk	Tontin vuokravastike €/kk
AS1	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	116 825 €	173 075 €	289 900 €	3 601 €	265,65 €	116,73 €	743,82 €	170,66 €
AS2	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	116,73 €	743,82 €	170,66 €
AS3	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	111 825 €	173 075 €	284 900 €	3 539 €	265,65 €	116,73 €	743,82 €	170,66 €
AS4	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	116,73 €	743,82 €	170,66 €
AS5	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	116,73 €	743,82 €	170,66 €
AS6	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	104 725 €	160 175 €	264 900 €	3 556 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS7	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS8	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS9	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS10	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS11	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	106 725 €	160 175 €	266 900 €	3 583 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS12	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS13	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS14	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS15	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	124,70 €	794,64 €	182,32 €
AS16	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	124,70 €	794,64 €	182,32 €
AS17	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS18	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS19	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS20	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS21	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	105,13 €	669,90 €	153,70 €
AS22	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	108,03 €	688,38 €	157,94 €
AS23	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	124,70 €	794,64 €	182,32 €
AS24	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	124,70 €	794,64 €	182,32 €
			1850,0		2 639 100 €	3 977 500 €	6 616 600 €	3 577 €				

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Vuokratonti

RS-Pankki Osuuspankki

Valmistuminen: 28.2.2022-30.4.2022

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Autopistokepaikka: Yksi autopaikka kuuluu
asunnon myyntihintaan.
Lisäpaikka 4000 €/kpl

Yhtiölaina noin 60 %

Laina per m² 2 150 €

Laina 3 977 500 €

Rahoitusvastikearvio

31.12.2023 asti (korko): 1,45 €/m²/kk

1.1.2024 eteenpäin 1,45 + 7,79 €/m²/kk

(korko + lainanlyhennys): 9,24 €/m²/kk

Hoitovastikearvio: 3,30 €/m²/kk

Vuokravastikearvio: 2,12 €/m²/kk

Tontin lunastus: Lunastushinta on arviolta 280,19 €/m²

Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä.

Asunokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.

Jos haluat lunastaa tontin valmistumisen yhteydessä, ilmoita siitä viimeistään 20.8.2021 mennessä.