

ASUNTO OY VANTAAN VIHHERKAARRE



ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m ²)	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaa 2 vuotta €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen €/kk	Tontin vuokravastike €/kk
AS1	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	116 825 €	173 075 €	289 900 €	3 601 €	265,65 €	189,18 €	845,25 €	177,10 €
AS2	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	189,18 €	845,25 €	177,10 €
AS3	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	111 825 €	173 075 €	284 900 €	3 539 €	265,65 €	189,18 €	845,25 €	177,10 €
AS4	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	189,18 €	845,25 €	177,10 €
AS5	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	1-2	114 825 €	173 075 €	287 900 €	3 576 €	265,65 €	189,18 €	845,25 €	177,10 €
AS6	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	104 725 €	160 175 €	264 900 €	3 556 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS7	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS8	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS9	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS10	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	104 025 €	155 875 €	259 900 €	3 585 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS11	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	106 725 €	160 175 €	266 900 €	3 583 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS12	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS13	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS14	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS15	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	202,10 €	903,00 €	189,20 €
AS16	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	202,10 €	903,00 €	189,20 €
AS17	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS18	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS19	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS20	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS21	Rivitalo	3h+kt+s	72,5	1-2	108 025 €	155 875 €	263 900 €	3 640 €	239,25 €	170,38 €	761,25 €	159,50 €
AS22	Rivitalo	3h+kt+s	74,5	1-2	109 725 €	160 175 €	269 900 €	3 623 €	245,85 €	175,08 €	782,25 €	163,90 €
AS23	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	202,10 €	903,00 €	189,20 €
AS24	Paritalo	4h+kt+s	86,0	1-2	114 000 €	184 900 €	298 900 €	3 476 €	283,80 €	202,10 €	903,00 €	189,20 €
			1850,0		2 639 100 €		6 616 600 €	3 577 €				

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
 Vuokratontti
 RS-Pankki:
 Arvioitu valmistuminen: marras-joulukuu 2021
 Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Yhtiölaina noin 60 %
 Laina per m² 2 150 €
 Laina 3 977 500 €
 Rahoitusvastikearvio
 kaksi ensimmäistä vuotta (korko): 2,35 €/m²/kk
 kahden vuoden jälkeen 2,35 + 8,15 €/m²/kk
 (korko + lainanlyhennys): 10,5 €/m²/kk
 Hoitovastikearvio: 3,30 €/m²/kk
 Vuokravastikearvio: 2,20 €/m²/kk

Tontin lunastus:
 Lunastushinta on arviolta 280,19 €/m²
 Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä.
 Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.
 Jos haluat lunastaa tontin valmistumisen yhteydessä, ilmoita siitä viimeistään 20.8.2021 mennessä.

Autopistokepaikka: Yksi autopaiikka kuuluu
 asunnon myyntihintaan.
 Lisäpaikka 4000 €/kpl

Myynti:

Annamaria Helander
 p. 0400 199 676
 annamaria.helander@masterkodit.fi

Eeva-Kaisa Tanskanen
 p. 0400 197 212
 eeva-kaisa.tanskanen@masterkodit.fi