

MYNTIHINNASTO

Huoneistotyyppi	Ala (m ²)	Osakkeet	KRS	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoitovastike €/m ²	Rahoitusvastike lyhennysvapaa 2 vuotta €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen €/kk	Tontin vuokravastike €/kk	
A1	4h+kt+s	105,5	950	1	151 800 €	167 200 €	319 000 €	3 024 €	369,25 €	181,45 €	817,95 €	131,88 €
A2	4h+kt+s	101,0	909	1	138 916 €	159 984 €	298 900 €	2 959 €	353,50 €	173,62 €	782,65 €	126,25 €
A3	1h+kt	31,5	472	1	26 828 €	83 072 €	109 900 €	3 489 €	110,25 €	90,15 €	406,39 €	39,38 €
A4	1h+kt	32,0	480	2	35 420 €	84 480 €	119 900 €	3 747 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
A5	2h+kt+s	51,0	638	2	50 612 €	112 288 €	162 900 €	3 194 €	178,50 €	121,86 €	549,32 €	63,75 €
A6	3h+kt+s	59,5	595	2	81 180 €	104 720 €	185 900 €	3 124 €	208,25 €	113,65 €	512,30 €	74,38 €
A7	2h+kt+s	46,0	575	2	45 700 €	101 200 €	146 900 €	3 193 €	161,00 €	109,83 €	495,08 €	57,50 €
A8	3h+kt+s	65,0	650	2	92 500 €	114 400 €	206 900 €	3 183 €	227,50 €	124,15 €	559,65 €	81,25 €
A9	1h+kt	35,5	532	2	31 268 €	93 632 €	124 900 €	3 518 €	124,25 €	101,61 €	458,05 €	44,38 €
A10	1h+kt	32,0	480	2	35 420 €	84 480 €	119 900 €	3 747 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
A11	1h+kt	32,0	480	3	37 420 €	84 480 €	121 900 €	3 809 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
A12	3h+kt+s	59,5	595	3	85 180 €	104 720 €	189 900 €	3 192 €	208,25 €	113,65 €	512,30 €	74,38 €
A13	3h+kt+s	59,5	595	3	85 180 €	104 720 €	189 900 €	3 192 €	208,25 €	113,65 €	512,30 €	74,38 €
A14	2h+kt+s	46,0	575	3	47 700 €	101 200 €	148 900 €	3 237 €	161,00 €	109,83 €	495,08 €	57,50 €
A15	3h+kt+s	65,0	650	3	95 500 €	114 400 €	209 900 €	3 229 €	227,50 €	124,15 €	559,65 €	81,25 €
A16	1h+kt	35,5	533	3	33 092 €	93 808 €	126 900 €	3 575 €	124,25 €	101,80 €	458,91 €	44,38 €
A17	1h+kt	32,0	480	3	37 420 €	84 480 €	121 900 €	3 809 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
A18	1h+kt	32,0	480	4	39 420 €	84 480 €	123 900 €	3 872 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
A19	3h+kt+s	59,5	595	4	89 180 €	104 720 €	193 900 €	3 259 €	208,25 €	113,65 €	512,30 €	74,38 €
A20	3h+kt+s	59,5	595	4	89 180 €	104 720 €	193 900 €	3 259 €	208,25 €	113,65 €	512,30 €	74,38 €
A21	2h+kt+s	46,0	575	4	49 700 €	101 200 €	150 900 €	3 280 €	161,00 €	109,83 €	495,08 €	57,50 €
A22	3h+kt+s	65,0	650	4	99 500 €	114 400 €	213 900 €	3 291 €	227,50 €	124,15 €	559,65 €	81,25 €
A23	1h+kt	35,5	532	4	35 268 €	93 632 €	128 900 €	3 631 €	124,25 €	101,61 €	458,05 €	44,38 €
A24	1h+kt	32,0	480	4	39 420 €	84 480 €	123 900 €	3 872 €	112,00 €	91,68 €	413,28 €	40,00 €
B25	4h+kt+s	81,5	734	1	110 716 €	129 184 €	239 900 €	2 944 €	285,25 €	140,19 €	631,97 €	101,88 €
B26	3h+kt+s	63,0	567	1	90 108 €	99 792 €	189 900 €	3 014 €	220,50 €	108,30 €	488,19 €	78,75 €
B27	3h+kt+s	63,0	567	1	90 108 €	99 792 €	189 900 €	3 014 €	220,50 €	108,30 €	488,19 €	78,75 €
B28	3h+kt+s	63,0	567	1	90 108 €	99 792 €	189 900 €	3 014 €	220,50 €	108,30 €	488,19 €	78,75 €
B29	4h+kt+s	81,5	734	1	110 716 €	129 184 €	239 900 €	2 944 €	285,25 €	140,19 €	631,97 €	101,88 €
		1570,0	17265		2 044 560 €	3 038 640 €	5 083 200 €					

Autopistokepaikka 2 900 €

Autokatospaikka 7 900 €

Tontin vuokravastike:

1,25 €/m²/kk

Hoitovastikearvio:

3,50 €/m²/kk

Rahoitusvastike 30.6.2023 saakka

0,191 €/osake/kk (korko)

Rahoitusvastike 1.7.2023 lähtien

0,191 + 0,67 €/osake/kk

Yhteensä

0,861 €/osake/kk

Yhtiölaina 12kk euribor + 1,30% marginaali, laina-aika 25 vuotta

Laina 3 038 640 €

Laina per osake

176 €

Lainaosuus n. 60%

Vuokratontti

Kaukolämpö

RS-Pankki: Nordea

Arvioitu valmistuminen: 30.4.2022-30.6.2022

Rakennuttaja: Master Kodit Oy