

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m ²)	Osake lkm	osakkeet	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaa €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen €/kk	Tontin vuokravastike €/kk
A1	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	1	805	133 768 €	195 132 €	328 900 €	4 086 €	265,65 €	193,20 €	901,60 €	177,10 €
A2	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	806	1610	133 768 €	195 132 €	328 900 €	4 086 €	265,65 €	193,20 €	901,60 €	177,10 €
B3	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	1611	2415	133 768 €	195 132 €	328 900 €	4 086 €	265,65 €	193,20 €	901,60 €	177,10 €
B4	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	2416	3220	133 768 €	195 132 €	328 900 €	4 086 €	265,65 €	193,20 €	901,60 €	177,10 €
B5	Erillistalo	4h+kt+s	80,5	805	3221	4025	133 768 €	195 132 €	328 900 €	4 086 €	265,65 €	193,20 €	901,60 €	177,10 €
C6	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	4026	4800	125 040 €	187 860 €	312 900 €	4 037 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
C7	Rivitalo	3h+kt+s	66,5	665	4801	5465	111 704 €	161 196 €	272 900 €	4 104 €	219,45 €	159,60 €	744,80 €	146,30 €
C8	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	5466	6240	130 040 €	187 860 €	317 900 €	4 102 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
D9	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	6241	7015	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
D10	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	7016	7790	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
E11	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	7791	8565	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
E12	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	8566	9340	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
F13	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	9341	10115	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
F14	Paritalo	4h+kt+s	77,5	775	10116	10890	129 040 €	187 860 €	316 900 €	4 089 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
G15	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	10891	11775	144 376 €	214 524 €	358 900 €	4 055 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
G16	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	11776	12660	144 376 €	214 524 €	358 900 €	4 055 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
H17	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	12661	13435	130 040 €	187 860 €	317 900 €	4 102 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
H18	Rivitalo	3h+kt+s	66,5	665	13436	14100	111 704 €	161 196 €	272 900 €	4 104 €	219,45 €	159,60 €	744,80 €	146,30 €
H19	Rivitalo	4h+kt+s	77,5	775	14101	14875	130 040 €	187 860 €	317 900 €	4 102 €	255,75 €	186,00 €	868,00 €	170,50 €
I20	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	14876	15760	144 376 €	214 524 €	358 900 €	4 055 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
I21	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	15761	16645	144 376 €	214 524 €	358 900 €	4 055 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
J22	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	16646	17530	149 376 €	214 524 €	363 900 €	4 112 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
J23	Paritalo	4h+kt+s	88,5	885	17531	18415	149 376 €	214 524 €	363 900 €	4 112 €	292,05 €	212,40 €	991,20 €	194,70 €
			1841,5	18415,0			3 057 904 €	4 463 796 €	7 521 700 €	4 085 €				

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Vuokratontti

RS-kohde

Valmistuminen: maaliskuu-toukokuu 2023

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Autopistokeikka: Yksi autopaiikka kuuluu
asunnon myyntihintaan.
Lisäpaikka 4000 €/kpl

Yhtiölaina noin

59 %

Laina per m²

2 424 €

Laina

4 463 796 €

Rahoitusvastikearvio

n. 03/2025 asti (korko):

2,4 €/m²/kk

n. 03/2025 eteenpäin

11,2 €/m²/kk

(korko + lainanlyhennys):

2,4 + 8,8 €/m²/kk

Hoitovastikearvio:

3,30 €/m²/kk

Vuokravastikearvio:

2,20 €/m²/kk

Tontin lunastus:

Lunastushinta on arviolta 593€/m².

Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä.

Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.

Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.