

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

| | Talo- tyyppi | Huoneisto- tyyppi | Ala (m ²) | Osake lkm | osakkeet | Krs | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Neliöhinta | Hoito- vastike €/kk | Rahoitusvastike €/kk | Tontin vuokravastike €/kk | |
|-----|-----------------|----------------------|-----------------------|-----------|----------|-------|-------------|-------------|---------------|--------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|----------|
| A1 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 1 | 805 | 1-2 | 133 768 € | 195 132 € | 328 900 € | 4 086 € | 322,00 € | 901,60 € | 177,10 € |
| A2 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 806 | 1610 | 1-2 | 133 768 € | 195 132 € | 328 900 € | 4 086 € | 322,00 € | 901,60 € | 177,10 € |
| B3 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 1611 | 2415 | 1-2 | 133 768 € | 195 132 € | 328 900 € | 4 086 € | 322,00 € | 901,60 € | 177,10 € |
| B4 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 2416 | 3220 | 1-2 | 133 768 € | 195 132 € | 328 900 € | 4 086 € | 322,00 € | 901,60 € | 177,10 € |
| B5 | Erillistalo | 4h+kt+s | 80,5 | 805 | 3221 | 4025 | 1-2 | 133 768 € | 195 132 € | 328 900 € | 4 086 € | 322,00 € | 901,60 € | 177,10 € |
| C6 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 4026 | 4800 | 1-2 | 125 040 € | 187 860 € | 312 900 € | 4 037 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| C7 | Rivitalo | 3h+kt+s | 66,5 | 665 | 4801 | 5465 | 1-2 | 111 704 € | 161 196 € | 272 900 € | 4 104 € | 266,00 € | 744,80 € | 146,30 € |
| C8 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 5466 | 6240 | 1-2 | 130 040 € | 187 860 € | 317 900 € | 4 102 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| D9 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 6241 | 7015 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| D10 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 7016 | 7790 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| E11 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 7791 | 8565 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| E12 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 8566 | 9340 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| F13 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 9341 | 10115 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| F14 | Paritalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 10116 | 10890 | 1-2 | 129 040 € | 187 860 € | 316 900 € | 4 089 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| G15 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 10891 | 11775 | 1-2 | 144 376 € | 214 524 € | 358 900 € | 4 055 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| G16 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 11776 | 12660 | 1-2 | 144 376 € | 214 524 € | 358 900 € | 4 055 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| H17 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 12661 | 13435 | 1-2 | 130 040 € | 187 860 € | 317 900 € | 4 102 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| H18 | Rivitalo | 3h+kt+s | 66,5 | 665 | 13436 | 14100 | 1-2 | 111 704 € | 161 196 € | 272 900 € | 4 104 € | 266,00 € | 744,80 € | 146,30 € |
| H19 | Rivitalo | 4h+kt+s | 77,5 | 775 | 14101 | 14875 | 1-2 | 130 040 € | 187 860 € | 317 900 € | 4 102 € | 310,00 € | 868,00 € | 170,50 € |
| I20 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 14876 | 15760 | 1-2 | 144 376 € | 214 524 € | 358 900 € | 4 055 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| I21 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 15761 | 16645 | 1-2 | 144 376 € | 214 524 € | 358 900 € | 4 055 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| J22 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 16646 | 17530 | 1-2 | 149 376 € | 214 524 € | 363 900 € | 4 112 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| J23 | Paritalo | 4h+kt+s | 88,5 | 885 | 17531 | 18415 | 1-2 | 149 376 € | 214 524 € | 363 900 € | 4 112 € | 354,00 € | 991,20 € | 194,70 € |
| | | | 1841,5 | 18415,0 | | | | 3 057 904 € | 4 463 796 € | 7 521 700 € | 4 085 € | | | |

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Valinnainen vuokratontti
RS-kohde
Valmistuminen: touko-heinäkuu 2023
Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Autopistokepaikka: Yksi autopaiikka kuuluu
asunnon myyntihintaan.
Lisäpaikka 4000 €/kpl
Lisäpaikka (lataus) 6000 €/kpl

Yhtiölaina noin 59 %
Laina per m² 2 424 €
Laina 4 463 796 €
Rahoitusvastikearvio
1.7.2023 alkaen 11,2 €/m²/kk
(jos asunnot valmiita ennen tätä, rahoitusvastike 2,40€/m²/kk)
Hoitovastikearvio: 4,00 €/m²/kk
Tontin vuokravastikearvio: 2,20 €/m²/kk

Tontin lunastus:
Lunastushinta on arviolta 593€/m².
Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä.
Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.
Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.