

MYNTIHINNASTO

Huoneistotyyppi	Huoneistoala (m ²)	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta €/m ²	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaa 2v €/kk	Rahoitusvastike lyhennysvapaaan jälkeen €/kk	Tontin vuokravastike €/kk	
A1	1h+kt	32,5	1	47 575 €	74 425 €	122 000 €	3 754 €	113,75 €	58,83 €	328,58 €	69,23 €
A2	1h+kt	25	1	50 750 €	57 250 €	108 000 €	4 320 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A3	2h+kt	38,5	1	56 355 €	88 165 €	144 500 €	3 753 €	134,75 €	69,69 €	389,24 €	82,01 €
A4	3h+kt+s	58	1	81 180 €	132 820 €	214 000 €	3 690 €	203,00 €	104,98 €	586,38 €	123,54 €
A5	1h+kt	30,5	1	47 155 €	69 845 €	117 000 €	3 836 €	106,75 €	55,21 €	308,36 €	64,97 €
A6	3h+kt+s	62,5	1	79 875 €	143 125 €	223 000 €	3 568 €	218,75 €	113,13 €	631,88 €	133,13 €
A7	2h+kt	41,5	2	52 965 €	95 035 €	148 000 €	3 566 €	145,25 €	75,12 €	419,57 €	88,40 €
A8	1h+kt	25	2	52 750 €	57 250 €	110 000 €	4 400 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A9	2h+kt	38,5	2	58 355 €	88 165 €	146 500 €	3 805 €	134,75 €	69,69 €	389,24 €	82,01 €
A10	3h+kt+s	58	2	83 180 €	132 820 €	216 000 €	3 724 €	203,00 €	104,98 €	586,38 €	123,54 €
A11	1h+kt	30,5	2	49 155 €	69 845 €	119 000 €	3 902 €	106,75 €	55,21 €	308,36 €	64,97 €
A12	3h+kt+s	62,5	2	81 875 €	143 125 €	225 000 €	3 600 €	218,75 €	113,13 €	631,88 €	133,13 €
A13	2h+kt	41,5	3	54 965 €	95 035 €	150 000 €	3 614 €	145,25 €	75,12 €	419,57 €	88,40 €
A14	1h+kt	25	3	54 750 €	57 250 €	112 000 €	4 480 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A15	2h+kt	38,5	3	60 335 €	88 165 €	148 500 €	3 857 €	134,75 €	69,69 €	389,24 €	82,01 €
A16	3h+kt+s	58	3	85 180 €	132 820 €	218 000 €	3 759 €	203,00 €	104,98 €	586,38 €	123,54 €
A17	4h+kt+s	93	3	127 030 €	212 970 €	340 000 €	3 656 €	325,50 €	168,33 €	940,23 €	198,09 €
A18	2h+kt	41,5	4	56 965 €	95 035 €	152 000 €	3 663 €	145,25 €	75,12 €	419,57 €	88,40 €
A19	1h+kt	25	4	56 750 €	57 250 €	114 000 €	4 560 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A20	2h+kt	38,5	4	62 335 €	88 165 €	150 500 €	3 909 €	134,75 €	69,69 €	389,24 €	82,01 €
A21	3h+kt+s	58	4	87 180 €	132 820 €	220 000 €	3 793 €	203,00 €	104,98 €	586,38 €	123,54 €
A22	1h+kt	30	4	54 300 €	68 700 €	123 000 €	4 100 €	105,00 €	54,30 €	303,30 €	63,90 €
A23	3h+kt+s	62,5	4	85 875 €	143 125 €	229 000 €	3 664 €	218,75 €	113,13 €	631,88 €	133,13 €
A24	2h+kt	41,5	5	58 965 €	95 035 €	154 000 €	3 711 €	145,25 €	75,12 €	419,57 €	88,40 €
A25	1h+kt	25	5	58 750 €	57 250 €	116 000 €	4 640 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A26	2h+kt	38,5	5	64 335 €	88 165 €	152 500 €	3 961 €	134,75 €	69,69 €	389,24 €	82,01 €
A27	4h+kt+s	74	5	109 540 €	169 460 €	279 000 €	3 770 €	259,00 €	133,94 €	748,14 €	157,62 €
A28	4h+kt+s	77,5	5	106 525 €	177 475 €	284 000 €	3 665 €	271,25 €	140,28 €	783,53 €	165,08 €
A29	2h+kt	41,5	6	60 965 €	95 035 €	156 000 €	3 759 €	145,25 €	75,12 €	419,57 €	88,40 €
A30	1h+kt	25	6	60 750 €	57 250 €	118 000 €	4 720 €	87,50 €	45,25 €	252,75 €	53,25 €
A31	4h+kt+s	112,5	6	149 250 €	257 625 €	406 875 €	3 824 €	393,75 €	203,63 €	1 137,38 €	239,63 €
A32	4h+kt+s	77,5	6	110 525 €	177 475 €	288 000 €	3 716 €	271,25 €	140,28 €	783,53 €	165,08 €

Tontin vuokravastike:	2,13 €/m ² /kk
Hoitovastikearvio:	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastikearvio: ensimmäinen vuosi (korko)	1,81 €/m ² /kk
ensimmäisen vuoden jälkeen (lyhennys)	8,30 €/m ² /kk
Rahoitusvastikearvio yhteensä (korko+lyhennys):	10,11 €/m ² /kk
1. lainan lyhennys (korkeampi rahoitusvastike)	1.7.2022
RS-pankki OP	
Yhtiölainan korko Euribor 12 kk + marginaali 0,95%	

Autopistokepaikka	3 500 €	Arvioitu valmistuminen 30.6.2021 - 30.8.2021
Autokatospaikka	7 500 €	Rakennuttaja Master Kodit Oy
Autotalli AT1-2, AT4, AT7-9	20 000 €	
Autotalli AT3, AT5 ja AT6	24 000 €	

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa