

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Tapanilan Peltopuisto rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille. Tontille rakennetaan kaksi rivitaloa ja yksi paritalo. Yhtiöön tulee yhteensä 9 asuntoa. Asuntojen varastotilat sijaitsevat erillisessä talusrakennuksessa. Autopaikkoja 9 kpl autokatoksessa sekä 4 kpl pihapaikkoina. Autokatospaikat ovat lämmityspistokkeellisia ja myydään omina osakkeina. Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettu Helsingin kaupungin asettamia Hitas II- ehtoja.

Tonttiedot

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	39
Kortteli:	148
Tontti:	13
Tontin pinta-ala:	2.611 m ²

Tietoja alueen asemakaavoituksesta saa Helsingin kaupungin kaavoitustoimistosta.

PINTAMATERIAALIT ASUNNOISSA

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät maalataan lukuun ottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Asuinhuoneiden seinien sisänurkkiin asennetaan kapea puulista.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väli laatoitetaan.

Saunan seinät paneloidaan.

Lattiapäällysteet

Eteisen, saunan, pesuhuoneen ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja.

Asuinhuoneiden lattiat ovat tammilautaparkettia tai laminaattia asiakkaan valinnan mukaisesti lukuun ottamatta kiintokalusteiden alle jääviä lattiapintoja. Jalkalistat ovat kuultokäsiteltyjä mäntyjalkalistoja.

Varastotilojen lattiat ovat maalattua betonia.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden katot yksitasoisessa rivitalossa ja paritalossa paneloidaan mdf- panelilla. Kaksitasoisessa rivitalossa asuinhuoneiden katot ruiskutasoitettuja tai maalattuja levykattoja. Kaksitasoisen rivitalon alakerran asuntojen katto osittain ruiskutasoitettu ontelolaatta. Saunan, pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan.

Ikkunat

Asunnon ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunat ovat kaksipuitteisiä. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous ovat polttomaalattua alumiinia.

Ovet

Asunnon ulko-ovi on lämpöeristetty, lasiaukollinen ovi. Huoneiston terassi- ja parvekeovet ovat yksi-lehtisiä, ulospäin aukeavia ikkunaovia.

Asunnon sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiö

Keittiöiden kalusteissa on maalatut ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.

Keittiössä keraaminen liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappipakastin. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneet

Komeroissa on maalatut mdf-ovet.

Kodinhoitohuone ja wc

Kodinhoitohuoneessa on varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Rivitaloasunnoissa on pyykki-kaappi.

Wc-tilaan asennetaan peili sekä allaskaappi.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Tuloilman jälkilämmitys tapahtuu sähköisesti asunnon sähköllä.

Lämmitys

Rakennukset liitetään kaukolämpöön. Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesi

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän veden kulutuksen mittaus. Lämmin käyttövesi lämmitetään kaukolämmöllä.

MUUT JÄRJESTELMÄT

TV-järjestelmä

Asunnoissa on TV-pistokkeet olohuoneessa ja makuuhuoneessa. Yhtiö liitetään valokuidun kautta kaapeli-TV-verkkoon.

Yleiskaapelointiverkko

Yhtiö liitetään rakennusaikana Elisän valokuituverkkoon kiinteistökiituliittymällä. Kaikkiin asuntoihin tehdään yleiskaapeloinnit internet- ja puhe-lyhyteyksiä varten.

Asukkaat voivat tilata haluamiaan palveluita Elisän palvelutarjonnasta. Palveluiden saatavuudesta ja hinnoista löytyy lisätietoa Elisän kotisivuilta (www.elisa.fi).

Sähkö

Sähköpisteiden määrät toteutetaan sähkösuunnitelmissa esitetystä laajuudesta. Terassilla on pistorasia ja valaisin.

Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön kulutuksen mittaus.

RUNKO JA RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paaluperustuksen varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on tuulettuva.

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia ja kaksitasoisen rivitalon ensimmäisen kerroksen päätyseinät betonirunkoisia, puuverhottuja seiniä. Lämmöneristeenä on mineraalivilla.

Julkisivuverhouksena on puupaneeli.

Huoneistojen väliset seinät ovat kaksitasoisen rivitalon ensimmäisessä kerroksessa betonirunkoisia ja toisessa kerroksessa puurunkoisia levyseiniä.

Rivitalon ja paritalon huoneistojen väliset seinät ovat puurunkoisia levyseiniä.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennusten vesikatteenä on peltikate.

Yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia ja lämmöneristeenä on puhallusvilla.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat puurunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

Terassit ja parvekkeet

Asunnoilla on puurakenteiset terassit ja parvekkeet suunnitelmiin merkityissä kohdissa.

PIHA-ALUE

Istutukset, nurmetus ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin

materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Asunto Oy Helsingin Tapanilan Peltopuistolle haetaan rakennuslupaa joulukuussa 2016. Se rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvontavirastosta.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

ASUKASMUUTOKSET

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa käytettäviin pintamateriaaleihin, kaluste- ja varustemalleihin sekä tilaratkaisuihin oman asuntonsa osalta erillisen muutostyöohjeen mukaisesti. Kaikki asukasmuutokset on tilattava kirjallisesti muutostyöaikataulussa ja -ohjeessa ilmoitettuihin määraaikoihin mennessä.