

**MYyntI JA MARKKINOINTI:
Master Kodit Oy**

ASUNTO OY YLÖJÄRVEN KOIVUHAANTIE
Koivuhaantie 5

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, 3.5.2017

Huoneistotyyppi		Huoneistoala		kr	Osakkeet	lkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Kokonaishinta
1	4h+kt+s	85,0	m ²	1	1 - 850	850	83 700 €	134 300 €	218 000 €
2	3h+kt+s	69,0	m ²	1	851 - 1540	690	75 980 €	109 020 €	185 000 €
3	3h+kt+s	69,0	m ²	1	1541 - 2230	690	75 980 €	109 020 €	185 000 €
4	4h+kt+s	85,0	m ²	1	2231 - 3080	850	83 700 €	134 300 €	218 000 €
5	4h+kt+s	85,0	m ²	1	3081 - 3930	850	83 700 €	134 300 €	218 000 €
6	2h+kt+s	55,0	m ²	1	3931 - 4480	550	67 100 €	86 900 €	154 000 €
7	2h+kt+s	55,0	m ²	2	4481 - 5030	550	67 100 €	86 900 €	154 000 €
8	4h+kt+s	85,0	m ²	2	5031 - 5880	850	83 700 €	134 300 €	218 000 €
		588,0	m ²			5880	620 960 €	929 040 €	1 550 000 €

Laina 1 580 €
Laina per m² 929 040 €

Maalämpö
Yhtiölaina noin 60 %.
RS-Pankki:
Arvioitu valmistuminen: Syksy 2018
Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Hoitovastikearvio 3,50 euroa/m²
Rahoitusvastikearvio
Ensimmäiset 2 v. 1,32 euroa/m² (korkomarginaali 1,00 %)
2 v. jälkeen 1,32 euroa/m² + 6,58 euroa/m² (lainanlyhennys)
Yhteensä 7,90 euroa/m²

Autopistokepaikka 2 000 € kpl
Autokatospaikka 5 500 € kpl