

ASUNTO OY KONTIOLAHDEN KANGAS

Asuntorinteentie, 80710 LEHMO

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, 25.8.2017

Huoneistotyyppi	Huoneistoala	Osakkeet	lkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Kokonaishinta
A1	3h+kt+s	62,5 m ²	625	56 750 €	106 250 €	163 000 €
A2	1h+kt	30,0 m ²	300	47 500 €	51 000 €	98 500 €
A3	2h+kt+s	41,0 m ²	410	58 800 €	69 700 €	128 500 €
A4	2h+kt+s	48,5 m ²	485	62 550 €	82 450 €	145 000 €
A5	3h+kt+s	73,5 m ²	735	61 050 €	124 950 €	186 000 €
B6	3h+kt+s	60,0 m ²	600	60 500 €	102 000 €	162 500 €
B7	2h+kt+s	48,5 m ²	490	62 550 €	82 450 €	145 000 €
B8	1h+kt	30,0 m ²	300	48 000 €	51 000 €	99 000 €
B9	2h+kt+s	49,0 m ²	485	56 200 €	83 300 €	139 500 €
B10	2h+kt+s	41,0 m ²	410	59 800 €	69 700 €	129 500 €
B11	1h+kt	30,0 m ²	300	48 000 €	51 000 €	99 000 €
B12	2h+kt+s	48,5 m ²	485	62 550 €	82 450 €	145 000 €
B13	3h+kt+s	72,0 m ²	720	63 100 €	122 400 €	185 500 €

634,5

6345

Laina 1 078 650 €
Laina/m² 1 700 €

Maalämpö

Yhtiölaina noin 60 %.

RS-Pankki: Pohjois-Karjalan OP

Arvioitu valmistuminen: kevät 2018

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Hoitovastikearvio 2,70 euroa/m²

Rahoitusvastikearvio

Ensimmäiset 2 v. 1,13 euroa/m²/kk (korke)

2 v. jälkeen 6,44 euroa/m²/kk + 1,13 euroa/m²/kk (lainanlyhennys)

Yhteensä 7,57 euroa/m²/kk

Autopistokepaikka (kpl)

1 000 €

Autokatospaikka (kpl)

3 000 €

Vuokratakuu vuokrat:

Yksio 30 m² 520 €/kk

Kaksio 41 m² 660 €/kk

Kaksio 49 m² 690 €/kk

M MASTER KODIT

www.masterkodit.fi

Juha Jääskeläinen
p 040 838 7296

Teemu Auvinen
p. 0400 163 413