

ASUNTO OY JOENSUUN MERIMIEHENKATU 3
 Merimiehenkatu 3, 80110 JOENSUU

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, 30.5.2017

Huoneistotyyppi	Huoneistoala	krs	Osakkeet	lkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Kokonaishinta		
1	1h+kt	29,0	m ²	1	1-290	290	57 000 €	72 500 €	129 500 €
2	1h+kt	29,0	m ²	1	291-580	290	56 000 €	72 500 €	128 500 €
3	1h+kt	29,0	m ²	1	581-870	290	54 000 €	72 500 €	126 500 €
4	2h+kt+s	50,5	m ²	1	871-1375	505	76 250 €	126 250 €	202 500 €
5	3h+kt+s	66,0	m ²	1	1376-2035	660	94 500 €	165 000 €	259 500 €
6	2h+kt+s	47,5	m ²	1	2036-2510	475	70 750 €	118 750 €	189 500 €
7	3h+kt+s	59,0	m ²	2	2511-3100	590	95 000 €	147 500 €	242 500 €
8	2h+kt+s	44,0	m ²	2	3101-3540	440	75 500 €	110 000 €	185 500 €
9	2h+kt+s	50,5	m ²	2	3541-4045	505	81 250 €	126 250 €	207 500 €
10	3h+kt+s	66,0	m ²	2	4046-4705	660	104 500 €	165 000 €	269 500 €
11	2h+kt+s	47,5	m ²	2	4706-5180	475	76 750 €	118 750 €	195 500 €
12	1h+kt+alk	34,0	m ²	2	5181-5520	340	60 500 €	85 000 €	145 500 €
13	2h+kt	40,5	m ²	2	5521-5925	405	68 250 €	101 250 €	169 500 €
14	2h+kt	42,0	m ²	2	5926-6345	420	69 000 €	105 000 €	174 000 €
15	3h+kt+s	59,0	m ²	3	6346-6935	590	99 000 €	147 500 €	246 500 €
16	2h+kt+s	44,0	m ²	3	6936-7375	440	79 500 €	110 000 €	189 500 €
17	2h+kt+s	50,5	m ²	3	7376-7880	505	86 250 €	126 250 €	212 500 €
18	3h+kt+s	66,0	m ²	3	7881-8540	660	114 500 €	165 000 €	279 500 €
19	2h+kt+s	47,5	m ²	3	8541-9015	475	80 750 €	118 750 €	199 500 €
20	1h+kt+alk	34,0	m ²	3	9016-9355	340	64 000 €	85 000 €	149 000 €
21	2h+kt	40,5	m ²	3	9356-9760	405	72 250 €	101 250 €	173 500 €
22	2h+kt	42,0	m ²	3	9761-10180	420	73 000 €	105 000 €	178 000 €
		1018,0			10180			4 253 500 €	

Laina/m² 2 500 €
 Laina yhteensä 2 545 000 €

Kaukolämpö

Yhtiölaina noin 60 %.

RS-Pankki: Pohjois-Karjalan OP

Arvioitu valmistuminen: Syksy 2018

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Hoitovastikearvio 3,20 euroa/m²

Rahoitusvastikearvio

Ensimmäiset 2 v.

2 v. jälkeen

Yhteensä

1,67 euroa/m² (korko)

1,67 euroa/m² + 9,47 euroa/m² (lainanlyhennys)

11,14 euroa/m²

Vuokratakuu vuokrat:

Yksiö 29 m ²	570 €/kk
Yksiö 34 m ²	600 €/kk
Kaksio 40,5 m ²	660 €/kk
Kaksio 44 m ²	680 €/kk
Kaksio 47,5 m ²	710 €/kk

Autopistokepaikka

3 000 € kpl

Autokatospaikka

7 000 € kpl

M MASTER KODIT

www.masterkodit.fi

Juha Jääskeläinen
 p 040 838 7296

Teemu Auvinen
 p. 0400 163 413