

MYynti JA MARKKINOINTI:  
Master Kodit Oy

Asunto Oy Sipoon Jokilaakson Helmi

Karttakuja 1, 04130 Sipoo

ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO, 16.6.2017

		Huoneistoala		krs	Osakkeet	lkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Kokonaishinta
A1	3h+kt+s	64,5	m <sup>2</sup>	1	1-645	645	80 000 €	129 000 €	209 000 €
A2	2h+kt+s	50,0	m <sup>2</sup>	1	646-1145	500	73 000 €	100 000 €	173 000 €
A3	1h+kt+s	35,5	m <sup>2</sup>	1	1146-1500	355	59 000 €	71 000 €	130 000 €
A4	2h+kt+s	50,0	m <sup>2</sup>	1	1501-2000	500	73 000 €	100 000 €	173 000 €
A5	3h+kt+s	64,5	m <sup>2</sup>	1	2001-2645	645	76 000 €	129 000 €	205 000 €
A6	3h+kt+s	64,5	m <sup>2</sup>	2	2646-3290	645	78 000 €	129 000 €	207 000 €
A7	2h+kt+s	50,0	m <sup>2</sup>	2	3291-3790	500	70 000 €	100 000 €	170 000 €
A8	1h+kt+s	35,5	m <sup>2</sup>	2	3791-4145	355	59 000 €	71 000 €	130 000 €
A9	2h+kt+s	50,0	m <sup>2</sup>	2	4146-4645	500	70 000 €	100 000 €	170 000 €
A10	3h+kt+s	64,5	m <sup>2</sup>	2	4646-5290	645	76 000 €	129 000 €	205 000 €
B11	4h+kt+s	85,0	m <sup>2</sup>	1	5291-6140	850	100 000 €	170 000 €	270 000 €
B12	3h+kt+s	79,0	m <sup>2</sup>	1	6141-6930	790	92 000 €	158 000 €	250 000 €
B13	3h+kt+s	79,0	m <sup>2</sup>	1	6931-7720	790	92 000 €	158 000 €	250 000 €
B14	3h+kt+s	79,0	m <sup>2</sup>	1	7721-8510	790	92 000 €	158 000 €	250 000 €
B15	4h+kt+s	85,0	m <sup>2</sup>	1	8511-9360	850	105 000 €	170 000 €	275 000 €
		936,0	m <sup>2</sup>			9360	1 195 000 €	1 872 000 €	3 067 000 €

Laina 1 872 000 €  
Laina per m<sup>2</sup> 2 000 €

Kaukolämpö

Yhtiölaina noin 60 %.

RS-Pankki: Handelsbanken

Arvioitu valmistuminen kevät 2018

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Hoitovastikearvio 4,00 euroa/m<sup>2</sup>

Rahoitusvastikearvio

Ensimmäinen vuosi 1,33 euroa/m<sup>2</sup> (korko, 12 kk euribor + 0,8 % marginaali)

Ensimmäisen vuoden jälkeen 1,33 euroa/ m<sup>2</sup> + 7,25 euroa/m<sup>2</sup> (lainanlyhennys)

Yhteensä 8,58 euroa/m<sup>2</sup>

Autopistokepakka 1500 euroa

**M** MASTER KODIT

[www.masterkodit.fi](http://www.masterkodit.fi)

Jussi-Pekka Salmi

p 0400210888